

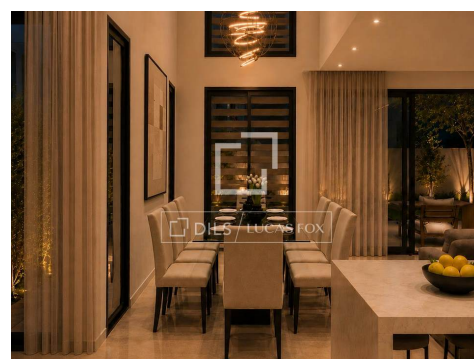
2 763 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Plot till salu i San José, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07817

1.925m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2 763 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Plot till salu i San José, Balearerna

Licensierad utveckling av 4 moderna villor med privata pooler på 1 925 m² mark, idealiskt beläget nära Ibiza stad, flygplatsen och Las Salinas.

Lucas Fox Ibiza är glada att kunna presentera en exceptionell utvecklingsmöjlighet i Sant Jordi de Ses Salines, ett av öns mest attraktiva och strategiskt belägna bostadsområden.

Beläget bara några minuter från Ibiza stad, den internationella flygplatsen, Marina Botafoch, Las Salinas och några av Ibizas mest kända stränder och strandklubbar, kombinerar detta projekt ett enastående läge med stark investeringspotential på en av Ibizas mest dynamiska fastighetsmarknader.

Komplexet säljs med godkända bygglov och omfattar fyra moderna villor med privata pooler, inklusive två fristående villor och två parhusvillor, alla utformade för att kombinera modern arkitektur, funktionalitet och medelhavsliv.

Varje bostad har noggrant utformats för att maximera naturligt ljus, avskildhet och ett smidigt inomhus- och utomhusliv. Rymliga öppna planlösningar, generösa terrasser, privata trädgårdar och pooler skapar hem perfekt anpassade till Ibizas livsstil året runt.

Två fristående villor

- Privata tomter på cirka 590 m² och 541 m²
- Cirka 305 m² byggd yta vardera
- Fyra sovrum
- Fyra badrum
- Privat pool
- Källarnivå
- Anlagda trädgårdar och utomhusunderhållningsområden

Två parhusvillor

- Privata tomter på cirka 382 m² och 412 m²
- Cirka 295 m² byggd yta vardera
- Fyra sovrum

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



lucasfox.se/go/ibz70091

2 763 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Plot till salu i San José, Balearerna

- Fyra badrum
- Privat pool
- Källarnivå
- Oberoende tillgång och privata utomhusutrymmen

Villorna är utformade för att möta förväntningarna på dagens lyxmarknad och kombinerar modern estetik med praktiska planlösningar och generösa utomhusutrymmen, vilket erbjuder en utmärkt möjlighet för både utvecklare och investerare.

Med bygglicenser redan på plats och en fortsatt växande efterfrågan på nybyggda fastigheter över hela Ibiza, representerar detta en sällsynt möjlighet att förvärva ett nyckelfärdigt utvecklingsprojekt i ett förstklassigt bostadsområde nära alla bekvämligheter och öns mest eftertraktade destinationer.

Ytterligare information, arkitekturritningar och licensdokumentation finns tillgänglig på begäran via Lucas Fox Ibiza.

Viktig information

Energiklassning: Väntar.

Försäljningen omfattar fyra licensierade byggtomter motsvarande två fristående villor och två parhusvillor, tillsammans med godkända bygglov och tillhörande projektdokumentation.

Försäljningspriset är 2 763 000 euro, exklusive skatter.

Tillämpliga skatter, notarieavgifter, fastighetsregisteravgifter och andra kostnader i samband med förvärvet ingår inte i köpeskillingen.

Den totala anskaffningskostnaden kan variera beroende på köparens profil och transaktionens struktur. Detaljerad information kan lämnas på begäran.

Projektet säljs med godkända bygglov för byggnation av fyra moderna villor med privata pooler. Köpare ansvarar för utförandet och slutförandet av byggarbetena.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registreringsnummer i det officiella registret över fastighetsmäklare på Balearerna GOIBE740096/2024.

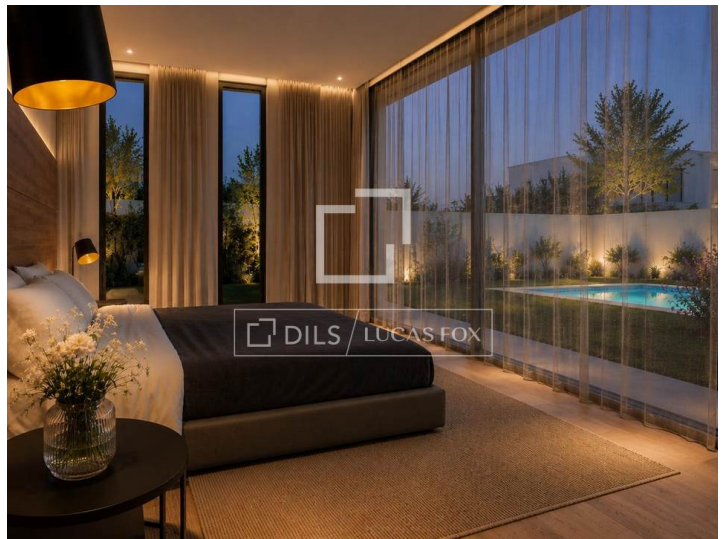
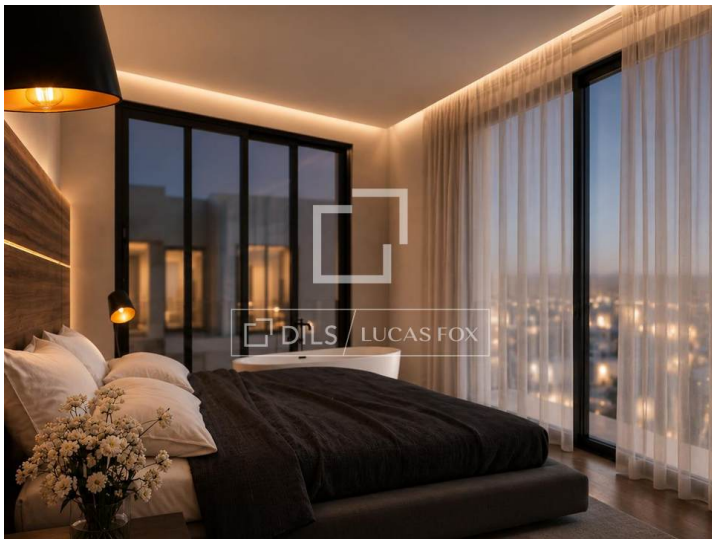
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2 763 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Plot till salu i San José, Balearerna

Informationen som tillhandahålls är endast vägledande och baserad på information från ägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien