

8 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07840

5	4	477m ²	15.045m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Exceptionell designvilla på 15 000 m² privat mark med uppvärmd pool, gym, nöjesområde, smart hem-teknik och utsikt mot Dalt Vila, bara några minuter från Jesús och Marina Botafoch.

Belägen i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på Ibiza, bara några minuter från den charmiga byn Jesús och bara fyra minuter från Marina Botafoch, erbjuder denna exceptionella moderna villa en sällsynt kombination av avskildhet, banbrytande design och närhet till öns mest exklusiva livsstilsdestinationer.

Belägen på mer än 15 000 m² plan privat mark, har fastigheten en privilegierad naturmiljö samtidigt som den ligger bekvämt nära Ibiza stad, internationella skolor, fina restauranger, stränder och marinor.

Villan, som nyligen färdigställdes och erbjuds fullt möblerad, har noggrant utformats för att maximera naturligt ljus, komfort och kopplingen mellan inomhus- och utomhusliv. Dess intelligenta orientering och noggrant planerade layout gör att solljuset flödar in i huset under hela dagen, medan korsventilation skapar en naturligt behaglig atmosfär som förstärks av Ibizas uppfriskande havsbris.

Residensen erbjuder en byggyta på cirka 500 m² fördelad över bottenvåningen och källarvåningen och kombinerar modern arkitektur med sofistikerad inredning och toppmodern teknik. Varje detalj har noggrant övervägts för att ge högsta möjliga komfort och säkerhet, inklusive hemautomation, zonindelad klimatkontroll, golvvärme, aerotermiska energisystem och CCTV-övervakning.

De vackert anlagda trädgårdarna har utformats som en privat tillflyktsort i resortstil, som erbjuder fullständig lugn och ro och öppen utsikt mot Dalt Vilas ikoniska silhuett.

I hjärtat av utomhusutrymmena finns en spektakulär uppvärmd infinitypool med saltlösningselektrolyssystem, omgiven av generösa solterrasser och flera områden dedikerade till avkoppling, välbefinnande och underhållning.

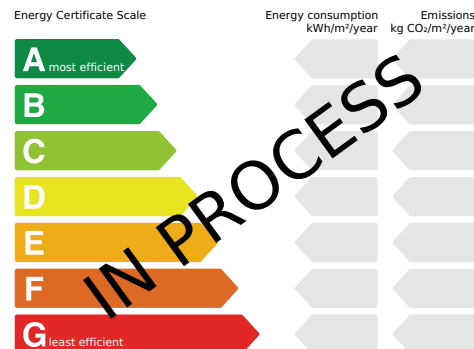
Utomhusbekvämligheterna inkluderar en uppvärmd saltvattenpool, eleganta chill-out-områden, en eldstad, beachvolleybollplan, lekplats med puttinggreen, mogen medelhavslandskap, fruktträd och ett automatiskt bevattningssystem.

Denna anmärkningsvärda fastighet är ett verk av en av Ibizas mest respekterade arkitekter och representerar en unik möjlighet att förvärva en nybyggd designvilla som kombinerar arkitektonisk excellens, avskildhet och ett utmärkt läge nära öns mest attraktiva destinationer.



lucasfox.se/go/ibz70330

Uppvärmad pool, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

En nyckelfärdig bostad redo att användas från dag ett. Kontakta oss för mer information.

Försäljningspriset är 8 600 000 euro

Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), samt notarieavgifter, fastighetsregisteravgifter och andra kostnader i samband med köpet, ingår inte i priset.

Den totala förvärvskostnaden kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av intresserade parter.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registreringsnummer i det officiella registret över fastighetsmäklare på Balearerna GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien