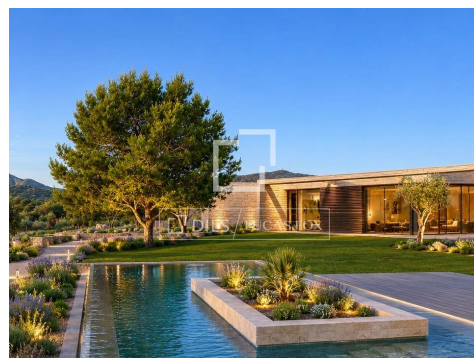
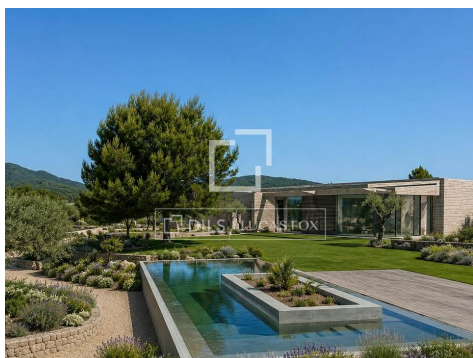


8 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07840

|        |        |                   |                      |
|--------|--------|-------------------|----------------------|
| 4      | 4      | 560m <sup>2</sup> | 19.208m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta             |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

**Exceptionell nybyggd villa på 19 000 m<sup>2</sup> privat mark med uppvärmd infinitypool, 4 sovrum med eget badrum, gym och lounge med bar, bara några minuter från Jesús och Marina Botafoch.**

Belägen i ett av Ibizas mest eftertraktade bostadsområden, bara några minuter från byn Jesús, Marina Botafoch och Ibiza stad, erbjuder denna exceptionella nybyggda villa en extraordinär kombination av modern design, avskildhet och medelhavslivsstil.

Belägen på mer än 19 000 m<sup>2</sup> plan privat mark och med ett privilegierat söderläge, njuter fastigheten av fullständig lugn och ro samtidigt som den ligger inom bekvämt räckhåll från öns finaste stränder, marinor, restauranger och internationella skolor.

Villan, designad av en av Ibizas mest respekterade arkitekter, uppvisar en förfinad arkitektonisk vision där naturligt ljus, öppna ytor och ett sömlöst inomhus- och utomhusliv står i centrum. Varje aspekt av designen har noggrant övervägts för att maximera komfort, välbefinnande och kontakt med det omgivande landskapet.

Bostaden erbjuder en byggyta på över 560 m<sup>2</sup> fördelad mellan bottenvåningen och källarvåningen och är fullt möblerad och redo för omedelbar inflyttning. Sofistikerade moderna interiörer kombinerar premiummaterial, specialdesignade ytbehandlingar och eleganta designelement, vilket skapar ett hem som är både elegant och välkomnande.

Stora öppna planlösningar flödar enkelt mot terrasserna och trädgårdarna, medan fastighetens intelligenta orientering gör att solljuset flödar in i huset under hela dagen. Naturlig korsventilation ökar komforten och ger huset en känsla av Ibizas utomhuslivsstil.

Toppmodern teknik har integrerats i hela fastigheten, inklusive avancerad hemautomation, zonindelat klimatkontroll, golvvärme, aerotermiska energisystem, CCTV-säkerhet samt vattenfiltrerings- och reningssystem.

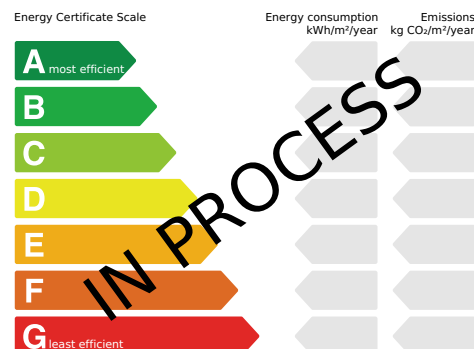
Utomhusområdena har utformats som en privat lyxig reträtt. Trädgårdarna, anlagda av en välkänd landskapsarkitekt från Ibiza, erbjuder ett anmärkningsvärt utbud av fritids-, hälso- och nöjesfaciliteter omgivna av mogen medelhavsplanta.

I hjärtat av gården ligger en spektakulär uppvärmd infinitypool med saltvattenkloreringssystem, kompletterad av generösa solterrasser och vackert utformade relaxområden.



[lucasfox.se/go/ibz70332](https://lucasfox.se/go/ibz70332)

Trädgård, Terrass, Gym, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, ,



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Ytterligare utomhusbekvämligheter inkluderar ett fullt utrustat utomhuskök och matplats, en elegant lounge och chill-out-utrymmen, en eldstad för samlingar, beachvolleybollplan, en lekplats med puttinggreen, fruktträd och anlagda medelhavsträdgårdar med automatiskt bevattningssystem.

Genom att kombinera arkitektonisk excellens, avancerad teknik, exceptionellt utomhusliv och ett utmärkt läge nära Ibiza stad, representerar denna anmärkningsvärda fastighet en sällsynt möjlighet att förvärva en nyckelfärdig lyxbostad i en av öns mest eftertraktade miljöer.

Kontakta oss för mer information.

*Försäljningspriset är 8 950 000 euro*

*Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), samt notarieavgifter, fastighetsregisteravgifter och andra kostnader i samband med köpet, ingår inte i priset.*

*Den totala förvärvskostnaden kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av intresserade parter.*

*Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registreringsnummer i det officiella registret över fastighetsmäklare på Balearerna GOIBE740096/2024 (IBIZA).*

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

8 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien