

3 300 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Plot till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

658m² 18.093m²

Planlösning Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 300 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Plot till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Exceptionell utvecklingsmöjlighet - tomt till salu med historiskt bygglov i Santa Eulalia, Ibiza.

Beläget på den eftertraktade landsbygden i Arabí de Dalt, bara några minuter från Santa Eulalia, representerar detta en verkligt sällsynt möjlighet att skapa en exceptionell privat egendom på en av Ibizas mest eftertraktade platser.

Fastigheten upptar en generös tomt på cirka 18 093 m² och har ett historiskt bygglov som tillåter byggnation av en stor lyxvilla och pool, ett privilegium som har blivit alltmer ovanligt enligt gällande planregler. Projektet representerar därför inte bara skapandet av ett anmärkningsvärt hem utan också en värdefull långsiktig investering på ön.

De godkända planerna föreställer en modern bostad på cirka 658 m², kompletterad av en 75 m² stor pool, noggrant utformad för att omfamna Ibizas utomhuslivsstil samtidigt som den erbjuder avskildhet, komfort och modern elegans.

Det arkitektoniska konceptet kombinerar rena, moderna linjer med naturliga material och en smidig koppling mellan interiör och exteriör. Glas från golv till tak, generösa volymer och noggrant utvalda utomhusytor skapar ett hem utformat för att maximera naturligt ljus och ett medelhavsliv året runt.

Fastigheter som erbjuder denna skala av utvecklingspotential, i kombination med en historisk licens av detta slag, blir alltmer sällsynta på Ibiza, vilket gör denna plats till en unik möjlighet för kräsna köpare som söker både exklusivitet och långsiktigt värde.

Kontakta oss för mer information.

Försäljningspriset är 3 300 000 euro.

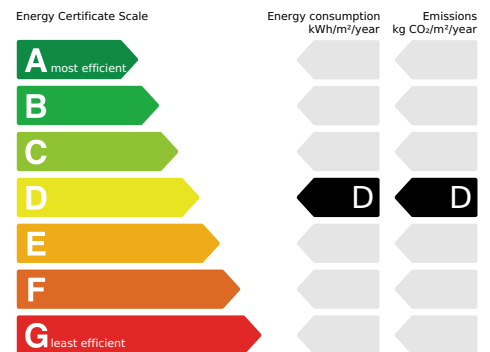
Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), samt notarieavgifter, fastighetsregisteravgifter och andra kostnader i samband med köpet, ingår inte i priset.

Den totala förvärvskostnaden kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av intresserade parter.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registreringsnummer i det officiella registret över fastighetsmäklare på Balearerna GOIBE740096/2024 (IBIZA).



lucasfox.se/go/ibz70547



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 300 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Plot till salu i Santa Eulalia, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien