

4 995 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

5	4	390m ²	6.106m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4 995 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Exceptionell egendom på Ibiza med gästboende, turistlicens, pool och golvvärme, belägen på en privat tomt på 6 106 m² bredvid Ibiza Golf och bara några minuter från Cala Llonga, Santa Eulària, Santa Gertrudis och Ibiza stad.

Denna exceptionella 150 år gamla egendom kombinerar den tidlösa charmen hos en traditionell Ibiza-finca med komforten, avskildheten och bekvämligheterna som förväntas av en modern lyxresidens, och har ett privilegierat läge bredvid Ibiza Golf, öns enda golfbana, på en av de mest exklusiva och fridfulla platserna på Ibizas östkust.

Belägen på mer än 6 100 m² privat medelhavstomt, representerar fastigheten en sällsynt möjlighet att förvärva en autentisk del av Ibizas arv.

Vackert restaurerad med stor respekt för sin ursprungliga arkitektur och karaktär, erbjuder fastigheten cirka 390 m² byggd yta fördelad på en huvudbostad, två oberoende gästsviter och en charmig fristående tornlägenhet.

Fastigheten har en permanent turistuthyrningslicens för 8 gäster och kan, tack vare sin flexibla planlösning, bekvämt rymma upp till 10 boende, vilket gör den lika attraktiv som en privat familjebostad, ett lyxigt fritidshus eller en inkomstgenererande investeringsfastighet.

Huvudbyggnaden kretsar kring ett rymligt vardagsrum arrangerat i tre distinkta men sammankopplade områden, inklusive en öppen spis, ett bekvämt vardagsrum och ett dedikerat bibliotek och kontorsutrymme. En separat formell matsal erbjuder en elegant miljö för umgänge, medan det fullt utrustade köket har en gasspis, en 90 cm ugn och praktisk skafferiförvaring.

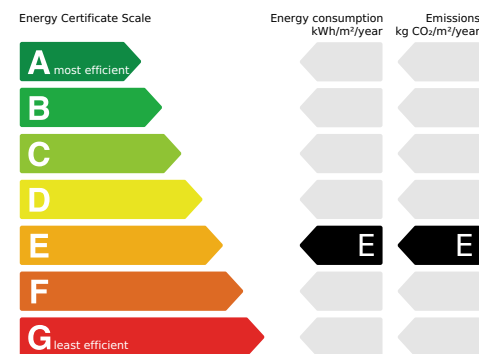
Den huvudsakliga sviten har direkt tillgång till trädgården och har ett eget badrum med badkar. Ett andra rum med eget badrum, för närvarande konfigurerat som hemmakontor, kan enkelt fungera som ett extra gästrum. En stor tvättstuga och grovkök ger ytterligare praktiska fördelar för året runt-boende.

Gästboendet har utformats noggrant för att maximera avskildheten. Två oberoende dubbelsviter, var och en med eget badrum och egen extern ingång, är helt separata från huvudbyggnaden.

Den distinkta tornlägenheten erbjuder ytterligare oberoende boende, bestående av ett vardagsrum och matplats med pentry på bottenvåningen och ett sovrum med dubbelsäng och eget badrum på övervåningen.



lucasfox.se/go/ibz70563



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4 995 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Utomhuslivet är lika imponerande. En 12 x 5 meter stor pool utgör mittpunkten i den anlagda trädgården, kompletterad av flera täckta och öppna terrasser, en traditionell vedeldad grill och flera uteserveringar utformade för underhållning och njutning av Ibizas exceptionella klimat. Mogna medelhavsträdgårdar, fruktträd och omgivande tallskog skapar en lugn naturlig miljö med fullständig avskildhet.

Fastigheten har utmärkt solexponering året runt, med en söderläge huvudfasad och ett västerläge poolområde som är perfekt för att njuta av eftermiddags- och kvällsljus. Utsikten sträcker sig över fastighetens trädgårdar, omgivande tallskogar och närliggande golfbanor, medan takterrassen erbjuder bredare panoramautsikt över de gröna kullarna och landsbygden bortom.

Till skillnad från många traditionella fincas på ön har fastigheten golvvärme i alla vardagsrum, luftkonditionering, el, höghastighetsinternet och en egen privat dricksvattenbrunn. De ursprungliga eldstäderna finns kvar och kan restaureras om så önskas.

En av fastighetens mest utmärkande drag är dess exceptionella närhet till Ibiza Golf, med fairways och klubbhus inom cirka tre minuters promenad. Trots sitt lugna och mycket privata läge mellan Roca Llisa och Cala Llonga, ligger fastigheten inom bekvämt räckhåll från Santa Eulària, Santa Gertrudis, Ibiza stad, Marina Botafoch och Ibiza internationella flygplats.

Denna anmärkningsvärda finca erbjuder autenticitet, avskildhet, flexibilitet och långsiktig investeringsattraktion och är idealisk som en lyxig familjebostad, exklusiv medelhavsresidens eller premiumuthyrningsfastighet. Dess turistlicens, oberoende gästboende och oöverträffade läge bredvid Ibiza Golf skapar också exceptionella möjligheter för lyxiga golfresor, ledande sammankomster, wellness-program och privata företagsevenemang.

Fastigheter av denna kaliber, som kombinerar autentisk Ibiza-karaktär, modern komfort och ett så privilegierat läge bredvid Ibiza Golf, kommer sällan ut på marknaden.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en privat visning.

----- ...

Försäljningspriset är 4 995 000 euro (skatter ingår inte).

Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), samt notarieavgifter, fastighetsregisteravgifter och andra kostnader i samband med köpet, ingår inte i priset.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4 995 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Den totala förvärvskostnaden kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av intresserade parter.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registreringsnummer i det officiella registret över fastighetsmäklare på Balearerna GOIBE740096/2024 (IBIZA).



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien