

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

8 8 923m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

En exceptionell möjlighet att förvärva en fastighet med enorm potential för transformation och värdeökning. Projekt för att skapa en spektakulär villa på över 900 m<sup>2</sup> med 8 sovrum, 8 badrum, rymliga panoramaterrasser och en stor källare/garage.

De publicerade bilderna motsvarar renderingar av det föreslagna renoveringsprojektet.

Få fastigheter erbjuder en så attraktiv kombination av läge, storlek, utsikt och värdeökningspotential. Detta är en exceptionell möjlighet att omvandla en befintlig byggnad till en fantastisk lyxvilla på över 900 m<sup>2</sup>, utformad för att uppfylla de högsta standarderna på Ibizas fastighetsmarknad.

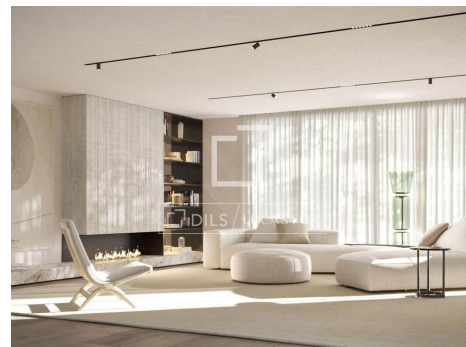
Fastigheten är fördelad på två huvudvåningar och en rymlig källare med ett täckt garage. Projektet omfattar 8 sovrum, 8 badrum, rymliga vardagsrum och stora panoramaterrasser med utsikt över havet, Ibiza och Formentera, med spektakulär utsikt från praktiskt taget alla rum i huset.

För närvarande har fastigheten en enda fastighetsregistreringsnummer, även om den en gång var uppdelad i tre oberoende bostäder med egna ingångar. Denna konfiguration utgör en idealisk grund för en omfattande renovering som skulle möjliggöra skapandet av en stor, enhetlig, modern och exklusiv bostad.

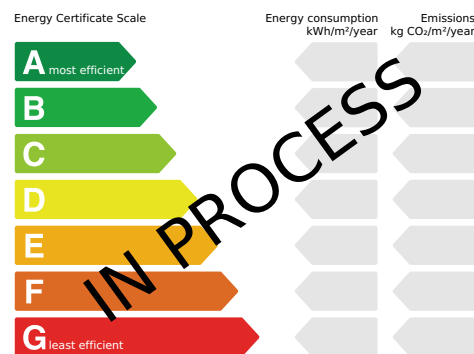
En av dess mest framstående egenskaper är dess extraordinära mångsidighet. Den rymliga källaren möjliggör skapandet av värdefulla utrymmen som ett privat gym, spa, biorum, vinkällare, wellnessavdelning eller nöjesområden, samtidigt som parkering för flera fordon bibehålls.

Detta är en särskilt attraktiv investering för utvecklare, investerare eller privata köpare som söker ett projekt med betydande värdeökningspotential. Stora fastigheter i bästa läge blir alltmer sällsynta, och möjligheten att helt anpassa bostaden möjliggör skapandet av en mycket exklusiv och eftertraktad slutprodukt.

Oavsett om det är en privatbostad för att njuta av den autentiska Ibiza-livsstilen eller som en investering avsedd att generera betydande kapitalvinster, representerar denna fastighet en sällsynt möjlighet på dagens marknad.



[lucasfox.se/go/ibz70624](https://lucasfox.se/go/ibz70624)



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien