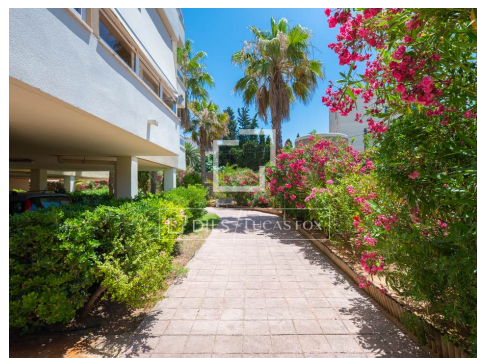


630 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

3 2 127m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

630 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Solig lägenhet i Talamanca med generösa sällskapsutrymmen, två terrasser och privat parkering, bara en kort promenad från havet.

Belägen i det eftertraktade Talamanca-området erbjuder denna ljusa lägenhet ett utmärkt tillfälle att njuta av ett av Ibizas mest attraktiva bostadsområden, bara en kort promenad från stranden, marinan och Ibiza stad.

Med en byggyta på cirka 127 m² ligger fastigheten på första våningen i en välskött byggnad med hiss och gemensamma trädgårdar. Dess söderläge ger naturligt ljus hela dagen.

Det rymliga vardagsrummet och matsalen öppnar upp mot en solig huvudterrass, perfekt för uteservering och avkoppling. En andra terrass på baksidan ger extra utomhusutrymme och främjar naturlig ventilation under de varmare månaderna.

Lägenheten består för närvarande av två stora sovrum och två badrum, inklusive en huvudsvit med eget badrum. Ursprungligen designad som en bostad med tre sovrum, har planlösningen ändrats för att skapa större sällskapsytor och kan potentiellt återställas till sin ursprungliga form. Inbyggda garderober och central gasvärme säkerställer komfort året runt.

En privat parkeringsplats ingår, en värdefull funktion i Talamanca och Marina Botafoch, där parkeringsplatser blir alltmer sällsynta.

Fastigheten har ett bekvämt läge inom gångavstånd från Talamanca-stranden, marinorna, restaurangerna, kaféerna och lokala bekvämligheter. Ibiza stad, med sina butiker, restauranger och historiska Dalt Vila, ligger bara några minuter bort, medan flygplatsen kan nås på cirka 15 minuter med bil.

Med en kombination av generösa proportioner, rikligt med naturligt ljus, utomhusutrymmen, privat parkering och ett utmärkt läge nära havet, representerar denna lägenhet en attraktiv möjlighet för dem som söker en bekväm bostad på Ibiza i ett av öns mest etablerade och attraktiva områden.

Kontakta oss för mer information.

Försäljningspriset är 630 000 euro.

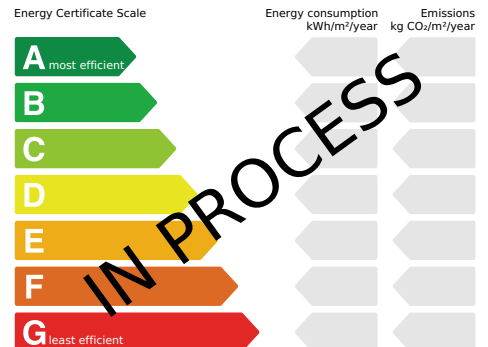
Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), samt notarieavgifter, fastighetsregisteravgifter och andra kostnader i samband med köpet, ingår inte i priset.

Den totala förvärvskostnaden kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av intresserade parter.



lucasfox.se/go/ibz70652

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

630 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Ibiza Stad, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien