

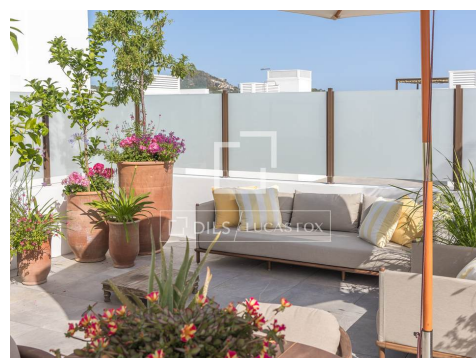
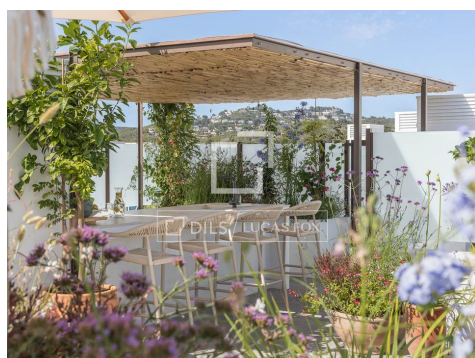
1 575 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 63m² terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Ibiza stad » 07800

3	3	179m ²	63m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 575 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 63m² terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna

Modern takvåning med spektakulär takterrass i hjärtat av Jesús

Perfekt beläget i ett av Ibizas mest eftertraktade bostadsområden, erbjuder denna eleganta takvåning den perfekta balansen mellan byliv och enkel tillgång till öns mest attraktiva destinationer. Fastigheten ligger inom gångavstånd från kaféer, restauranger, butiker och vardagliga bekvämligheter, bara några minuter från Ibiza stad, Marina Botafoch och den gyllene sanden på Talamanca-stranden.

Lägenheten är utformad för att maximera naturligt ljusinsläpp och ett avslappnat inomhus- och utomhusliv och erbjuder 116 m² vackert inredda utrymmen. Den ljusa öppna vardagsrums- och matplatsen flyter sömlöst över i ett modernt halvöppet kök, vilket skapar en välkomnande miljö för både vardagsliv och umgänge.

Fastigheten består av tre generösa dubbelrum och tre badrum, varav två har eget badrum. Alla sovrum har inbyggda garderober, medan golvvärme och integrerad luftkonditionering ger komfort året runt.

Hemmets verkliga mittpunkt är dess exceptionella privata takterrass, noggrant utformad för att få ut det mesta av Ibizas utomhusliv. Denna imponerande plats är vackert anlagd med medelhavsplanteringar och har flera loungeområden, ett fullt utrustat utomhuskök, grill, utomhusdusch och en rymlig matplats, vilket skapar den perfekta miljön för underhållning eller avkoppling i fullständig avskildhet. Från taket sträcker sig oavbruten utsikt över Ibiza stad och det omgivande landskapet, vilket ger en spektakulär bakgrund från soluppgång till solnedgång.

Takvåningen är en del av en exklusiv modern byggnad som färdigställdes 2025 och består av endast 22 lägenheter och ett etablerat bostadsområde med både internationella och lokala ägare. De boende har tillgång till en elegant gemensam pool med solterrass, med vacker utsikt mot Ibiza stad.

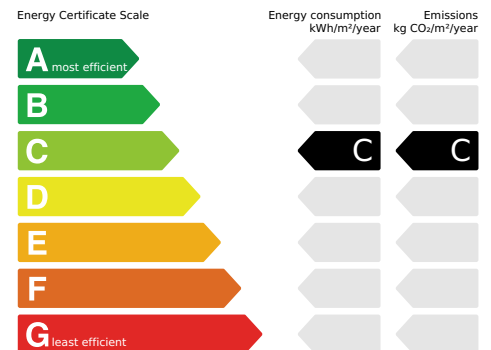
Ytterligare funktioner inkluderar två privata underjordiska parkeringsplatser, ett rymligt förråd, höghastighets-Wi-Fi, larmsystem, golvvärme, luftkonditionering och ett fullt utrustat kök.

Denna enastående takvåning kombinerar modern arkitektur, generöst utomhusliv och ett mycket bekvämt läge och representerar en exceptionell möjlighet som permanent bostad, semesterbostad eller investeringsobjekt i ett av Ibizas mest eftertraktade och genomgående högpresterande bostadsområden.



lucasfox.se/go/ibz70856

Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 575 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 63m² terrass till salu i Ibiza Stad, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien