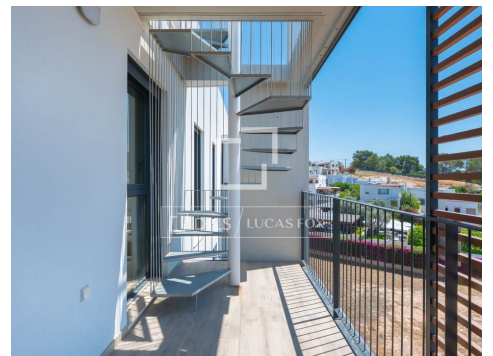


858 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 108m² terrass till salu i Santa Eulalia

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Eulalia » 07813

3	2	108m ²	108m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

858 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 108m² terrass till salu i Santa Eulalia

Exklusiv takvåning till salu i Puig d'en Valls, Ibiza, med 3 sovrum, stor terrass, privat solarium, garage, förråd, gemensam pool och privilegierat läge bara några minuter från Ibiza centrum.

Dils Lucas Fox Ibiza presenterar en exklusiv takvåning med privat solarium i Puig d'en Valls

Belägen i ett av Ibizas mest etablerade och välutrustade bostadsområden, erbjuder denna eleganta takvåning den perfekta balansen mellan avskildhet, rymlighet och livskvalitet. Bara en femton minuters promenad från stadens centrum, låter den dig njuta av lugnet i ett bostadsområde med alla bekvämligheter inom räckhåll.

Fastigheten har tre rymliga sovrum, inklusive en ljus master suite med eget badrum. Ett andra, generöst tilltaget badrum betjänar resten av bostaden. Alla rum drar nytta av utmärkt naturligt ljus och en behaglig känsla av rymd.

Komfort garanteras året runt tack vare ett centraliserat klimatkontrollsystem med oberoende inställningar i varje sovrum, vilket möjliggör personlig temperaturjustering i varje rum. Dessutom har huset ett modernt aerotermiskt system, en mycket effektiv teknik som förbättrar energiprestanda och minskar förbrukningen, vilket ger ett betydande mervärde inom både hållbarhet och välbefinnande.

Utomhusutrymmet är en av fastighetens största tillgångar. En rymlig terrass, utformad som en naturlig förlängning av huset, erbjuder den perfekta miljön för att njuta av medelhavsklimatet året runt. En elegant spiraltrappa leder från terrassen till ett magnifikt privat solarium, ett exklusivt utrymme med många möjligheter att skapa en avkopplingsavdelning, installera en jacuzzi, ett sommarkök eller helt enkelt njuta av utsikten och den avskildhet som detta privilegierade läge erbjuder.

Fastigheten säljs inklusive garageplats och förråd, ett mervärde som uppskattas särskilt på Ibiza.

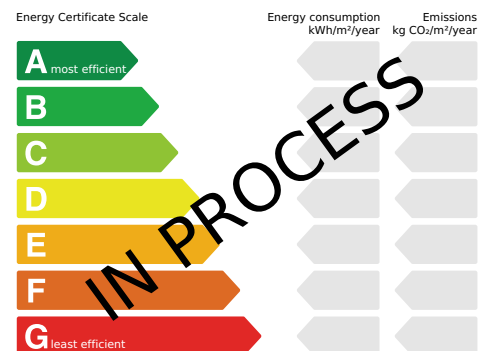
Komplexet har mycket kompletta gemensamma utrymmen, med en vuxenpool, en separat barnpool och en lekplats, vilket skapar en säker, välskött och särskilt attraktiv miljö för familjer eller för dem som letar efter ett andra hem med alla tjänster.

Dess utmärkta läge gör att du kan nå Ibiza stad, Marina Botafoch, hamnen, flygplatsen och några av öns mest ikoniska stränder på bara några minuter. Närliggande bekvämligheter inkluderar stormarknader som Mercadona och Decathlon, skolor, idrottsanläggningar och gott om parkeringsplatser, vilket gör vardagen enklare utan att offra lugnet i ett bostadsområde.



lucasfox.se/go/ibz70866

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Gated Community, Exteriör, Djur vänligt, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

858 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 108m² terrass till salu i Santa Eulalia

En fastighet som sammanför några av de mest eftertraktade funktionerna på Ibizas fastighetsmarknad: generösa utrymmen, stora utomhusytor, energieffektivitet, utmärkta egenskaper och ett strategiskt läge, vilket gör den till ett idealiskt alternativ både som permanent bostad och som en fastighetsinvestering i ett av områdena med störst potential på ön.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien