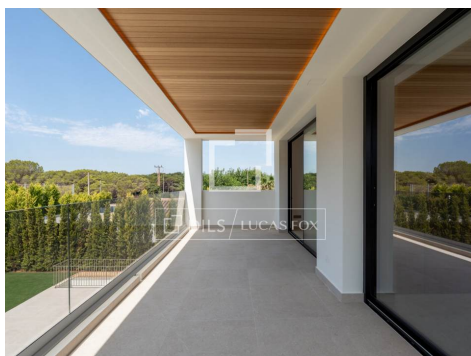


2 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 4      | 5      | 284m <sup>2</sup> | 967m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

### Modern nybyggd villa med 4 sovrum inom gångavstånd från Cala Martina och Cala Nova,

Denna exceptionella nybyggda villa har omsorgsfullt utformats för att erbjuda den perfekta balansen mellan modern arkitektur, avskildhet och ett avslappnat medelhavsliv. Belägen på Ibizas eftertraktade östkust, inom gångavstånd från de vackra stränderna Cala Martina och Cala Nova, erbjuder fastigheten en sällsynt möjlighet att äga en nyckelfärdig bostad på en av öns mest eftertraktade platser.

Belägen på en generös tomt på 967 m<sup>2</sup> erbjuder villan 284,86 m<sup>2</sup> vackert inredd boyta, där elegant minimalistisk arkitektur kompletteras av naturmaterial, förfinat hantverk och ett sömlöst inomhus- och utomhusliv.

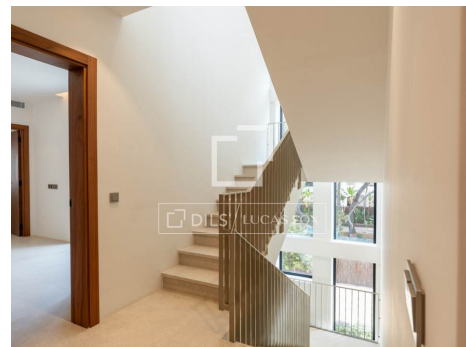
De rymliga, öppna planlösningarna flödar med naturligt ljus genom stora högpresterande glaspartier, vilket skapar ljusa och välkomnande utrymmen som enkelt ansluter till de omgivande terrasserna och anlagda trädgårdarna. Varje element har noggrant valts ut för att ge både tidlös estetik och vardaglig komfort, med natursten, ek, specialdesignade snickerier och sofistikerade matta ytor.

Villan består av fyra generösa sovrum med eget badrum och fem vackert designade badrum, vilket ger både avskildhet och komfort för både familj och gäster. I hjärtat av hemmet ligger ett specialdesignat Poggenpohl-kök som är fullt utrustat med en premiumsvit Miele-apparater, inklusive induktionshäll, ugn, kylskåp, diskmaskin och vinkyl.

Utomhus står medelhavslivsstilen i centrum. Stora terrasser omger den privata poolen, medan den spektakulära takterrassen med sin fullt utrustade grillplats erbjuder den perfekta miljön för middagar i solnedgången, underhållning eller helt enkelt avkoppling under Ibizas öppna himmel.

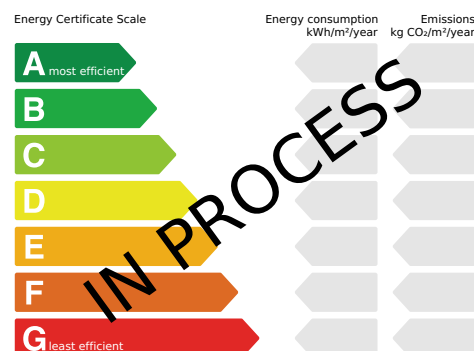
Fastigheten är utformad som en nyckelfärdig bostad och använder den senaste smarta hemtekniken, vilket möjliggör sömlös styrning av belysning, klimat och säkerhetssystem. Hållbarhet har också prioriterats genom energieffektiva installationer, regnvattenuppsamling och professionellt anlagda trädgårdar med automatisk bevattning och stämningsfull utomhusbelysning.

Fastigheten kompletteras av ett säkert automatiskt garage med grind, helt inhägnad tomt och avancerade säkerhetsfunktioner inklusive larmsystem och videoporttelefon, vilket garanterar fullständig sinnesro.



[lucasfox.se/go/ibz72267](https://lucasfox.se/go/ibz72267)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Denna enastående nybyggda villa, som planeras att vara färdigställd i maj 2026, kombinerar exceptionell design, förstklassiga ytbehandlingar och ett privilegierat kustläge, och erbjuder ett elegant hem som passar perfekt för både året runt-boende och oförglömliga medelhavsresor.

Kontakta oss för mer information.

*Försäljningspriset är 2 950 000 euro.*

*Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), samt notarieavgifter, fastighetsregisteravgifter och andra kostnader i samband med köpet, ingår inte i priset.*

*Den totala förvärvskostnaden kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av intresserade parter.*

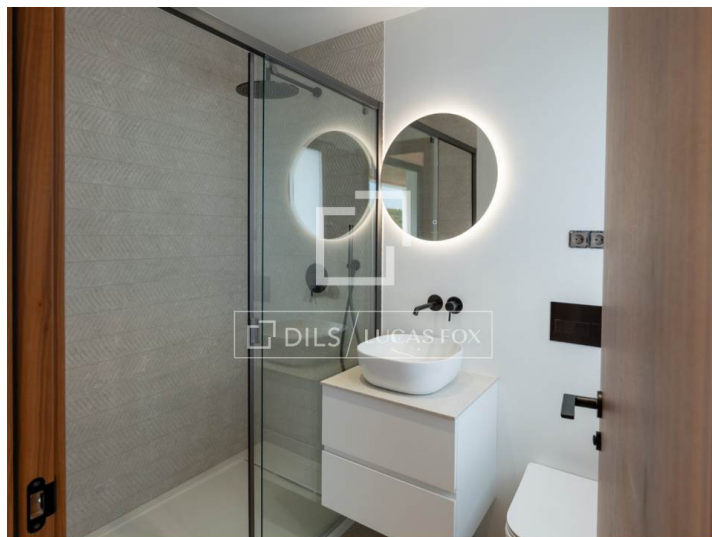
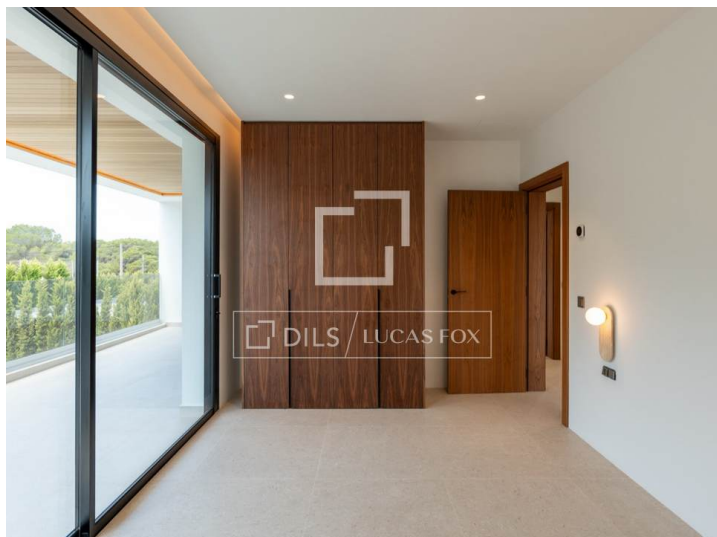
*Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registreringsnummer i det officiella registret över fastighetsmäklare på Balearerna GOIBE740096/2024 (IBIZA).*

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien