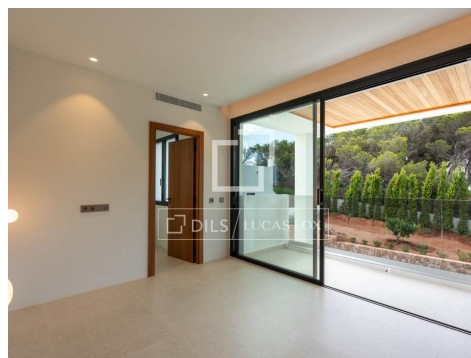
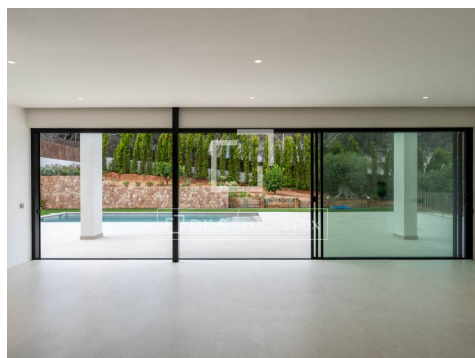


3 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

5	6	288m ²	960m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Lyxvilla med 5 sovrum till salu på Ibiza med anlagda trädgårdar och takterrass.

Denna exceptionella nybyggda villa förkroppsligar modern medelhavslivsstil, där elegant arkitektur, vidsträckta glaspartier och vackert anlagda trädgårdar möts för att skapa en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusutrymmen. Residenset är utformat för att maximera naturligt ljus och avskildhet och erbjuder en förfinad livsstil i en av Ibizas mest attraktiva kustmiljöer.

Villan upptar en privat tomt på 960 m² och erbjuder 288,57 m² noggrant utformad boyta, där golv-till-tak-glas, förstklassiga naturmaterial och rena arkitektoniska linjer skapar ljusa och sofistikerade interiörer. Varje huvudrum öppnar sig utan ansträngning mot de anlagda trädgårdarna och den privata poolen, medan takterrassen har vacker havsutsikt och utgör den perfekta miljön för utomhusunderhållning.

Fastigheten består av fem rymliga sovrum med eget badrum och sex vackert inredda badrum, vilket erbjuder exceptionell komfort och avskildhet för både familj och gäster. I hjärtat av hemmet finns ett specialdesignat Poggenpohl-kök, fullt utrustat med en premiumsvit av Miele-apparater, inklusive induktionshäll, ugn, kylskåp, diskmaskin och vinkyl.

De generösa utomhusytorna har omsorgsfullt utformats för att omfamna Ibizas livsstil året runt. Anlagda medelhavsträdgårdar omger den privata poolen, medan den stora takterrassen med grillplats skapar en idyllisk miljö för middagar i solnedgången, avkoppling och underhållning mot Medelhavets bakgrund.

Teknik och hållbarhet har noggrant integrerats i hela bostaden. Ett omfattande smart hem-system styr belysning, klimat och säkerhet, medan högpresterande glasrutor, energieffektiv konstruktion, automatisk bevattning och professionellt utformad landskapsarkitektur säkerställer både komfort och miljöansvar.

Denna nyckelfärdiga villa, som planeras att vara färdigställd i maj 2026, representerar en enastående möjlighet att förvärva en modern lyxresidens där exceptionell design, premiumfinish och ett avslappnat inomhus- och utomhusliv definierar varje aspekt av hemmet.

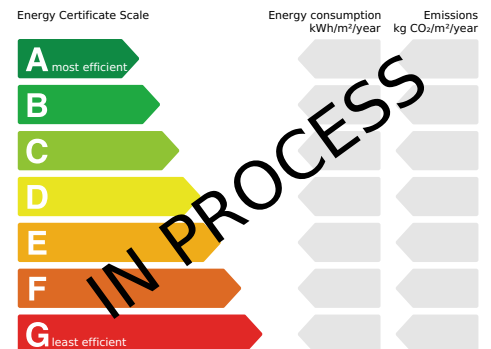
Kontakta oss för mer information.

Försäljningspriset är 3 250 000 euro.



lucasfox.se/go/ibz72268

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Tillämpliga skatter (ITP/moms/AJD), samt notarieavgifter, fastighetsregisteravgifter och andra kostnader i samband med köpet, ingår inte i priset.

Den totala förvärvskostnaden kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av intresserade parter.

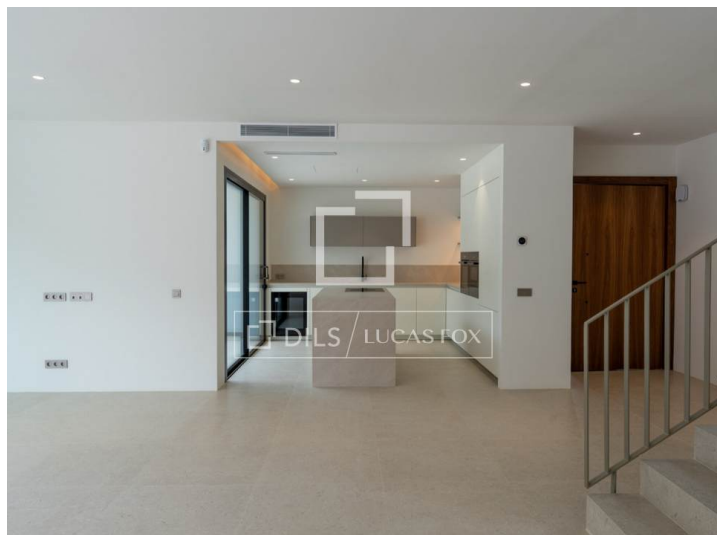
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registreringsnummer i det officiella registret över fastighetsmäklare på Balearerna GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien