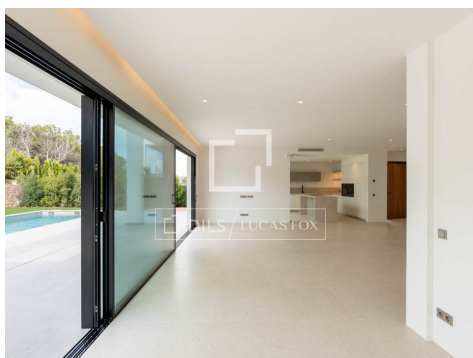


3 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Spanien » Balearerna » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

7	8	366m ²	960m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna

Exceptionell nybyggd flaggskeppsvilla med 7 sovrum, gästannex och panoramautsikt över havet

Denna enastående nybyggda villa representerar flaggskeppsbostaden i en exklusiv boutiquekollektion på Ibizas eftertraktade östkust. Fastigheten är designad för enkel underhållning, fullständig avskildhet och raffinerat medelhavsliv, och kombinerar stora interiörer med vackert anlagda utomhusutrymmen och oavbruten utsikt över Medelhavet.

Belägen på en privat tomt på 960,27 m² erbjuder villan 366,88 m² noggrant utformad boyta, där golv-till-tak-glas utjämnar gränserna mellan huset, dess terrasser och det omgivande landskapet. Natursten, varmt trä och eleganta matta ytor skapar en sofistikerad men ändå avslappnad atmosfär.

Huvudbyggnaden har sju rymliga sovrum med eget badrum och åtta designbadrum, vilket ger exceptionell komfort för familj och gäster. Ett separat, fullt utrustat annex erbjuder oberoende boende, perfekt för besökare, personal eller flexibel användning, vilket garanterar avskildhet för både huvudbyggnaden och dess gäster.

I hjärtat av hemmet finns ett specialdesignat Poggenpohl-kök utrustat med en komplett uppsättning premium Miele-apparater, inklusive ugn, induktionshäll, kylskåp, diskmaskin och vinkyl. De rymliga öppna vardagsrummen och matplatserna flyter sömlöst ut i en kaskad av terrasser med utsikt över den anlagda trädgården och den privata poolen.

Utomhusområdena har utformats i stor skala, med flera lounge- och matplatser, en spektakulär takterrass med grillplats och panoramautsikt över havet, samt professionellt utformade medelhavsträdgårdar med automatisk bevattning och arkitektonisk belysning. Detta är en bostad skapad för långa sommarluncher, solnedgångssamlingar och ett avkopplande inomhus- och utomhusliv året runt.

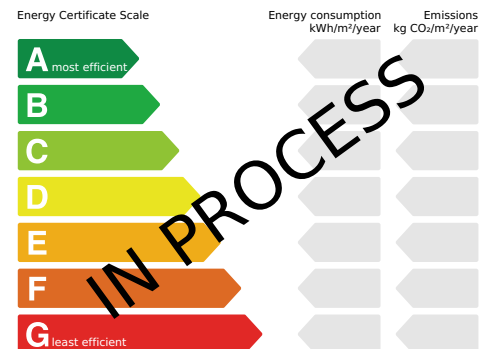
Teknik och säkerhet är integrerade i hela fastigheten, inklusive smart hemautomation för belysning, klimat och säkerhet, högpresterande glastrutor, larmsystem, videoporttelefon, automatiska grindar och en helt inhägnad tomt.

Denna exceptionella nyckelfärdiga villa, som planeras att vara färdigställd i maj 2026, erbjuder en sällsynt möjlighet att förvärva en av de finaste nybyggda bostäderna i Cala Martina-området, och kombinerar flaggskeppsarkitektur, premiumfinish, generöst boende och hisnande utsikt över Medelhavet.



lucasfox.se/go/ibz72269

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum till salu i Santa Eulalia, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien