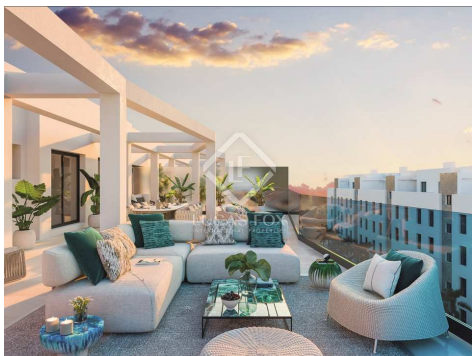


Pris from 317 200 € New development

JardinesDeLasLagunasII Lägenheter, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 317,200 €, 7 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **7** **1, 2 & 3** **65m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 317 200 € New development

JardinesDeLasLagunasII Lägenheter, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 317,200 €, 7 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **7** **1, 2 & 3** **65m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 317,200 €

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna andra fas av Las Lagunas-utvecklingen i västra Malaga, på Costa del Sol. Med ett avundsvärt läge, gångavstånd till stranden, affärer och golfbanor, har dessa stilfulla nya bostäder designats för att få ut det mesta av det underbart soliga året runt klimatet med spektakulära terrasser och stora gemensamma utrymmen med trädgård, pool, gym och bastu. Dessutom kommer varje fastighet med egen garageplats och förråd.

Bostadskomplexet består av rymliga lägenheter med 1, 2 och 3 sovrum och fantastiska takvåningar med 3 sovrum. Som en innovation av den nya fasen i Jardines de las Lagunas finns det nu golvvärme i badrummen. Detta är ett renare och effektivare värmesystem som bidrar till att skapa en mysig atmosfär i ditt framtida hem.

Bostädernas sällskapsytor kommer att ha laminatgolv som läggs ovanpå akustisk isolering, medan badrumsgolv och väggar kommer att kaklas i porslinsstengods och terrasser och privata soldäck i stengods för exteriörer. Köket kommer att utrustas med kyl, tvättmaskin, diskmaskin, ugn, keramikhäll och fläkt, av Bosch eller liknande.

Tack vare miljövänliga energisparsystem har bostäderna i denna utveckling fått ett A-klassat energicertifikat, vilket hjälper invånarna att spara på energiräkningen och samtidigt skydda miljön. Luftkonditionering kommer att vara fullt installerad med värmepump med individuella enheter för vardagsrum och sovrum.

Bostadsområdet erbjuder absolut säkerhet och lugn, och övervakningskameror har installerats för att garantera säkerheten i ditt hem.

Fastigheterna finns nu att köpa utanför plan och beräknas levereras under fjärde kvartalet 2025. Kontakta oss för ytterligare information.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	380 100 €	Våning 0	2 Sovrum 2 Badrum	153m ² , Terrass 40m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



lucasfox.se/go/jardinesdelaslagunasii

Pris from 317 200 € New development

JardinesDeLasLagunasII Lägenheter, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 317,200 €, 7 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **7** **1, 2 & 3** **65m²** **Beviljats**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	466 500 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	148m ² , Terrass 53m ²
Lägenhet	467 100 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	148m ² , Terrass 53m ²
Lägenhet	470 900 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	150m ² , Terrass 54m ²
Lägenhet	473 500 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	150m ² , Terrass 55m ²
Lägenhet	Såld	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	65m ² , Terrass 17m ²
Lägenhet	Såld	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	119m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	320 200 €	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	97m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	Såld	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	101m ² , Terrass 22m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	1 Sovrum 1 Badrum	65m ² , Terrass 17m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	97m ² , Terrass 23m ²
Lägenhet	317 200 €	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	97m ² , Terrass 23m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	98m ² , Terrass 23m ²
Lägenhet	Såld	Våning 3	1 Sovrum 1 Badrum	65m ² , Terrass 17m ²
Lägenhet	331 500 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	97m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	405 800 €	Våning 3	3 Sovrum 3 Badrum	129m ² , Terrass 30m ²
Lägenhet	405 800 €	Våning 3	3 Sovrum 2 Badrum	160m ² , Terrass 30m ²
Lägenhet	407 500 €	Våning 3	3 Sovrum 2 Badrum	129m ² , Terrass 31m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 317 200 € New development

JardinesDeLasLagunasII Lägenheter, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 317,200 €, 7 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **7** **1, 2 & 3** **65m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	422 100 €	Våning 4	3 Sovrum 3 Badrum	129m ² , Terrass 31m ²
Lägenhet	574 100 €	Våning 4	3 Sovrum 3 Badrum	133m ² , Terrass 150m ²
Lägenhet	574 100 €	Våning 4	3 Sovrum 3 Badrum	284m ² , Terrass 150m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 317 200 € New development

JardinesDeLasLagunasII Lägenheter, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 317,200 €, 7 Lägenheter tillgängliga

Q4 2025 **7** **1, 2 & 3** **65m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien