

Pris from 525 000 € New development

Jardins CanMateu Byggnader, Horta-Guinardó, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i Horta-Guinardó, Barcelona med ett start pris på 525,000 €, 11 Byggnader tillgängliga

Q2 2024 11 3 & 4 89m²
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 525 000 € New development

Jardins CanMateu Byggnader, Horta-Guinardó, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i Horta-Guinardó, Barcelona med ett start pris på 525,000 €, 11 Byggnader tillgängliga

Q2 2024 **11** **3 & 4** **89m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Byggnader till salu i Horta-Guinardó, Barcelona med ett start pris på 525,000 €

Lucas Fox presenterar Jardins de Can Mateu, en autentisk fastighetspärla som ligger på gatan Llobregós, i den historiska stadsdelen Horta, ett stenkast från det välmående Font d'en Fargues. Detta exceptionella nybyggda bostadskomplex representerar maximal elegans och komfort, med sina tre kvarter som rymmer totalt 37 exklusiva hus med tre och fyra sovrum, allt från bottenvåningen eller duplex till takvåningar med oöverträffad panoramautsikt.

Vart och ett av husen i utvecklingen kännetecknas av sina stora terrasser, tänkta som den perfekta platsen att koppla av och njuta av den urbana skönheten. Dessutom har komplexet ett spektakulärt privat gemensamt trädgårdsområde, en sann oas av lugn mitt i stadens liv och rörelse.

Hos Jardins de Can Mateu är välbefinnande en absolut prioritet. Av denna anledning har alla bostäder designats i detalj med funktionella fördelningar, vilket säkerställer ljusa yttre rum som optimerar naturligt ljus. Högkvalitativa ytbehandlingar, tillsammans med varma designmaterial, ger en touch av klass till varje hörn av ditt nya hem. Bostäderna kommer att levereras med köksmöbler av märket SANTOS, golv och väggbeklädnader från Porcelanosa-gruppen samt Bosch vitvaror.

Hållbarhet är en grundpelare i projektet. Därför har alla hem ett luftkonditioneringsystem och aerotermisk varmvattenproduktion, ett förnybart och miljövänligt alternativ. Likaså har varje detalj noggrant valts ut för att garantera hög energieffektivitet, med stöd av en A+-certifiering.

Tack vare sina tilläggstjänster, såsom förråd och parkeringsplatser för bilar, motorcyklar och cyklar, omdefinierar Jardins de Can Mateu standarden för lyxigt urbant boende. Fördjupa dig i ett nytt sätt att leva, där spetskompetens och kvalitet smälter samman för att erbjuda dig en unik och oöverträffad upplevelse.

Kontakta oss gärna för mer information om kampanjen.



lucasfox.se/go/jardins-canmateu

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 525 000 € New development

Jardins CanMateu Byggnader, Horta-Guinardó, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i Horta-Guinardó, Barcelona med ett start pris på 525,000 €, 11 Byggnader tillgängliga

Q2 2024 **11** **3 & 4** **89m²**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	585 000 €	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	90m ² , Terrass 139m ²
Lägenhet	585 000 €	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	89m ² , Terrass 68m ²
Lägenhet	525 000 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	89m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	525 000 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	89m ² , Terrass 19m ²
Lägenhet	530 000 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	89m ² , Terrass 13m ²
Lägenhet	610 000 €	Våning 1	4 Sovrum 2 Badrum	100m ² , Terrass 30m ²
Lägenhet	660 000 €	Våning 1	4 Sovrum 3 Badrum	134m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	530 000 €	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	89m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	89m ² , Terrass 13m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	89m ² , Terrass 21m ²
Takvåning	770 000 €	Våning 4	3 Sovrum 2 Badrum	100m ² , Terrass 44m ²
Takvåning	799 000 €	Våning 4	4 Sovrum 2 Badrum	107m ² , Terrass 61m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 525 000 € New development

Jardins CanMateu Byggnader, Horta-Guinardó, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i Horta-Guinardó, Barcelona med ett start pris på 525,000 €, 11 Byggnader tillgängliga

Q2 2024 **11** **3 & 4** **89m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien