

875 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea »

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>1,230m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

**875 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea »

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>1,230m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Lyxig villa med 3 sovrum, 3 badrum, 190 m<sup>2</sup> boyta på en 1 230 m<sup>2</sup> stor tomt.

Villa Cormorán är en spektakulärt belägen egendom söder om Costa Nova, i ett lugnt område mycket nära två av de bästa vikar i Jávea. Cala Ambolo och La Granadella. Villa Cormorán har också vacker utsikt över bergen och är idealiskt ansluten till Jávea. Det är 10 minuters bilresa från alla affärer och tjänster i Arenal-strandområdet och 15 minuter från staden och hamnen i Jávea. Som sådan låter villa Comorán dig få ut det mesta av lugnet i bergen och den bekväma närheten till stadszonen på samma gång.

Det anses, modern och funktionell design ger villan en mycket speciell fräschör och komfort. Huset är fördelat på två våningar och har även fristående utrymmen för dag- och nattytor.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum och matsal med utsikt över verandan och den spektakulära poolen med sin infinity-design. På samma våning hittar vi även det fullt utrustade köket med tillgång till verandan, en toalett och master bedroom med eget badrum. På övervåningen finns två dubbelrum med eget badrum, alla med sin egen stora terrass. Dagområdet - verandan, terrassen på övervåningen och den stora terrassen med sin infinitypool - har en sydostlig orientering, perfekt för att njuta av de spektakulära soluppgångarna i Jávea och dess soliga morgnar året runt. Dessutom står hela villan med lyx och den senaste tekniken: golvvärme och hemautomationssystem.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

[lucasfox.se/go/jav27872](https://lucasfox.se/go/jav27872)

Swimming pool, Uppvärmning

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien