

1 750 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 210m² terrass till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 210m² terrass till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Lyxig nybyggd villa, gångavstånd till stranden i Moraira.

Denna lyxiga villa med 5 sovrum ligger på en förhöjd mycket privat tomt i Moraria, inom fem minuters promenad till stranden. Villan har helt fri utsikt över landet och är byggd på tre våningar med pool med ett strandområde och helt anlagda trädgårdsområden. Villan har en bebyggd yta på 553 kvadratmeter, 395 kvadratmeter boyta och 210 kvadratmeter terrass.

Villan är helt privat och förbises inte av någon annan egendom.

Grönområdet direkt bakom, och anslutet till tomten ingår i försäljningen vilket ger en total markyta på 2150 kvadratmeter vilket är en raritet i detta exklusiva område i Moraira. Grönområdet kan användas som en privat trädgård men inte att bebyggas.

Villan har byggts med material och ytbehandlingar av högsta kvalitet.

Villan består av:

Huvudentrén nås genom en gångport eller elektriskt manövrerad fordonsgrind till en stor enhet med parkering som leder till en entrédörr i lövträ.

Garaget nås från vägen via en dubbelstor eldriven port med plats för fyra bilar och omfattande förråd. Villan kan nås från garaget med både en intern trappa till bottenvåningen eller en passagerarhiss som betjänar marken och första våningen.

Från den främre entrén finns en hall med glasdörrar som leder till innergården. Till vänster är det stora vardagsrummet och köket i öppen planlösning.

Till höger finns tre sovrumssviter på bottenvåningen och gästtoaletten. Det finns också tillgång till hissen och trappor med glasräcke som tar dig antingen upp till första våningen eller ner till källaren vilket ger enkel tillgång till hela villan.

Köket är fullt utrustat med elektriska apparater från leverantörer som Neff, Siemens och Bora. Köket levereras av Creativ Kitchens of Moraira.

Loungen översvämmas av ljus från de många fönstren och har direkt tillgång till innergården och Naya. Loungen har ett tak med dold LED-belysning.



lucasfox.se/go/jav27904

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 210m² terrass till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

De tre sovrummen på bottenvåningen har genomgångsgarderob och privata badrum med dusch. Alla sovrum har direkt privat tillgång till trädgården.

I källaren finns ett universalrum som skulle kunna användas som antingen gym, biorum eller kontor.

På andra våningen finns en andra lounge med tillgång till en mycket stor terrass.

På denna våning ligger mastersviten med klädkammare och badrum med både fristående badkar och separat regndusch. Detta sovrum har tillgång till en privat terrass.

Det finns ytterligare ett sovrum med inbyggda garderob och eget badrum med regndusch och tillgång till en privat terrass.

Villan har en halvt sluten öppen innergård som leder till den täckta Naya med förinstallation för ett utekök och direkt till poolen.

Trädgården kommer att vara helt anlagd med inhemska träd och växter och ett datorstyrt bevattningssystem.

Golvvärmesystem med individuell styrning för varje rum, driven av luftvärmepump.

Centralt luftkonditioneringsystem med dolda enheter som ger sval eller varm luft från takventiler.

Ett mekaniskt ventilations- och värmeåtervinningssystem som ger ett filtrerat luftflöde genom hela villan med tidsstyrd kontroll för att säkerställa fukt fria förhållanden när bostaden är tom.

Luftkonditioneringen och golvvärmesystemen kan fjärrstyras av Airzone Domotic System med smart telefon eller surfplatta.

Ett hydrauliskt hisssystem som betjänar alla tre våningarna i villan.

LED-belysning i hela hemmet.

Innertak förberedda för elektriskt manövrerade persienner eller gardiner.

Kategori 6 fast internetsystem till alla större rum.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 210m² terrass till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Satellit-TV-kablar till alla större rum.

Varmvattenflödeskrets som säkerställer snabb service till alla kranar och duschar.

Intercom-system till främre grindar.

Externt LED-belysningssystem.

Förrådstank för dricksvatten.

Anslutning till Morairas nätavloppssystem.

3-fas elförsörjning.

Högkvalitativa golvplattor i stort format porslin i hela fastigheten.

Poolutrustningen och värme- och luftkonditioneringsutrustningen ligger i ett underjordiskt växtrum.

Det finns fiberoptiskt internet tillgängligt på andra sidan vägen och en uttorkad kanal har installerats under vägen för att tillhandahålla service till villan om det behövs.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 210m² terrass till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien