

1 090 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4      2      420m<sup>2</sup>      3.900m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1 090 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>3.900m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Underbar fastighet, genomsyrad av historia, med charmiga funktioner bara en kort bilresa från Jáveas Arenal -strand och alla bekvämligheter.

Denna fantastiska fastighet är en verklig fristad och är perfekt för vinälskare. Bara 4 km från Jáveas blå flagga, sandstrand och alla bekvämligheter, men erbjuder total integritet; denna egendom har 3900 kvm grönskande och platta trädgårdar och en känsla av ren lyx.

Själva gården är över 200 år gammal, även om den har kärleksfullt uppdaterats för att erbjuda alla moderna bekvämligheter. Nu uppdaterad till ett familjehem, består fastigheten av 4 dubbelrum; befälhavaren sviten ligger på bottenvåningen med ett badrum med dubbla stensänkor och marmorplattor i duschen, och som leder ut på uteplatsen. De tre extra gäst sovrummen och 2 badrum ligger på övervåningen, plus det finns en separat lägenhet, åtkomlig internt, med kök, vardagsrum och matsal som kan omvandlas till ytterligare sovrum om det behövs.

Huvudköket är utrustat med toppmoderna apparater och är öppen planlösning med en central ö och en ugn. Det finns en matplats i köket, plus en matsal med tillräckligt med plats för upp till 14 personer. Vardagsrummet har högt i tak med träbjälkar och en fantastisk toscasten med öppen spis. Det finns också ett andra vardagsrum, eller "tätt" som ligger bredvid köket; som båda leder ut på poolområdet.

Den 9x7 m stora poolen har en palmträd och ett stort sommarkök med uteservering, sittgrupp och inbyggd grill i argentinsk stil erbjuder den perfekta platsen att koppla av i skuggan. Det finns en utomhusdusch och toalett för gästerna. De nedre trädgårdarna erbjuder gräsmattor och mogna olivträd, medan de övre trädgårdsnivåerna är skogbevuxna med gott om terrängparkering och tillbaka till Granadella National Park.

Den stora *Riurau* vid ingången är en demonstration av fastighetens historia; användes tidigare som en plats för att torka moscatel -druvorna, med druvbanan, och påminner om denna traditionella industri i Marina Alta. Den underbara bodega erbjuder den perfekta miljön för att överväga fastighetens historia över ett glas lokalt vin.

[lucasfox.se/go/jav27907](https://lucasfox.se/go/jav27907)

Trädgård, Swimming pool, Garagem,  
Tidstypisk karaktär, Högt i tak,  
Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis,  
Luftkonditionering, Grillplats,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 090 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>3.900m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Praktiska tillägg till fastigheten inkluderar: golvvärme på bottenvåningen, centralvärme med radiatorer på första våningen, privat oljetank (1000L), luftkonditionering i sovrummet, carport, traditionella entréportar utrustade med elmotor, tvåglasfönster genomgående, automatisk bevattning i trädgården, plus en brunn (med vatten).

En unik egendom, full av charm och uppnår den perfekta blandningen av modern komfort med en traditionell känsla.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

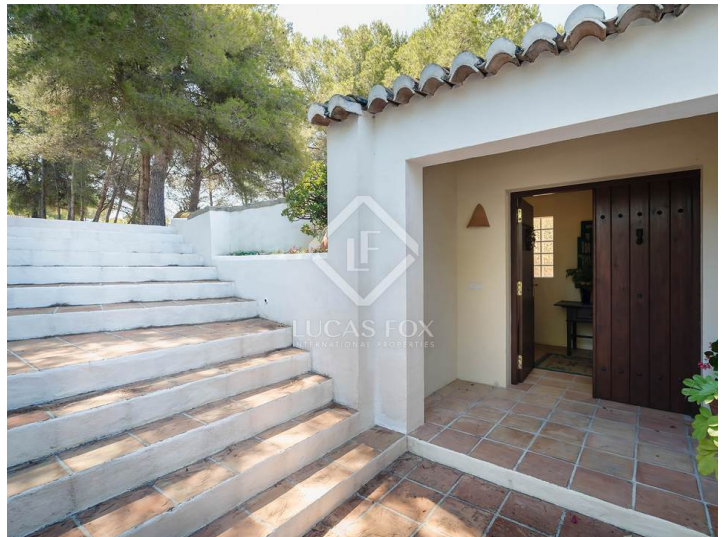


1 090 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>3.900m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien