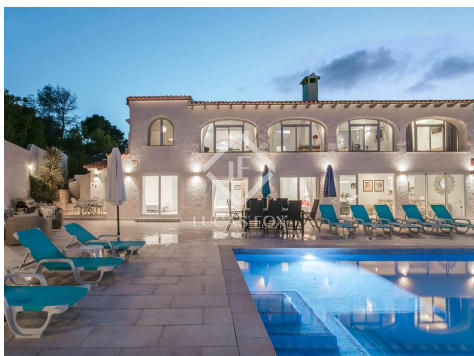


945 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

945 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vackert renoverad villa med 6 sovrum och fristående boende. Säljs med turistlicens på plats. Dubbel tomt och enastående utsikt.

Denna vackra villa kan säljas som en multifunktionell tillgång. Redan med turistlicens på plats ger fastigheten en stilig inkomst med sina 2 fristående bostäder och stora trädgårdar. Alternativt kan den användas året runt för en familj med flera generationer eller för människor som trivs med många gäster under hela året.

Villan har totalrenoverats och båda våningarna är av samma kvalitet med ljusa och rymliga rum. På den övre nivån, inom fastigheten, finns en separat lägenhet, perfekt för en äldre släkting eller tonåring. Detta består av sovrum, vardagsrum (som också kan användas som ett tredje sovrum för denna nivå) och badrum. Köket med utgång till solterrassen och *Naya* har renoverats med anka äggblått laminerat skåp och utrustade elektriska apparater. Dessutom finns det en ö och LED-lampor i hela. På denna övre våning finns ett stort vardagsrum med öppen spis och matsal i öppen planlösning, båda med utsikt över dalen och poolområdet. Den stora master sviten består av sovrum, omklädningsrum och badrum med våtrum och dubbla handfat.

Extern åtkomst leder till den oberoende lägenheten nedan med vackert utrustat kök, öppen planlösning med frukostbar, bekvämt för 3 personer. Detta är öppen planlösning mot matsalen, lämplig för 8 personer. Vardagsrummet på denna nivå har utsikt över poolen och har direkt tillgång till terrassen. Det finns 4 dubbelrum i denna del av fastigheten, alla med eget badrum. Befälhavaren har också ett omklädningsrum och en privat terrass. Det finns ytterligare en toalett och grovkök också.

Fastigheten ligger på en dubbel tomt med enastående utsikt över Moraira och till Benitachell i en lugn bostadsgata med en gourmetbar/restaurang inom gångavstånd. Det finns sol över hela fastigheten under hela året och en stor terrängparkering utöver det generösa garaget med gott om förvaringsutrymme.



[lucasfox.se/go/jav27919](https://lucasfox.se/go/jav27919)

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

945 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien