

2 375 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03720

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.041m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 375 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03720

**3**      **5**      **438m<sup>2</sup>**      **1.041m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Lyxvilla vid havet vid Benissakusten.

Mycket ljus villa tack vare dess utmärkta orientering, vilket gör att vi kan njuta av solljuset hela dagen. Dessutom har den underbar utsikt över havet från alla våningar. Utan att glömma det har tomten en egen utgång till turistpromenaden som leder till sandstranden.

Villan är fördelad på fyra våningar.

Bottenvåningen består av ett stort vardagsrum / matsal med tillgång till terrassen och uteserveringen genom stora fönster som också tillåter rikligt naturligt ljus.

Första våningen består av två sovrum, alla med eget badrum och ett stort tröomklädningsrum.

På övervåningen finns sovrummet. Detta ger tillgång till en stor privat inglasad terrass som erbjuder utmärkt öppen utsikt över havet, horisonten och den klara himlen. Det har också ett eget badrum med jacuzzi och vacker utsikt över havet, så att du kan njuta av ett avkopplande bad medan du funderar på havet.

Den nedre bottenvåningen är inredd i natursten och skulle vara perfekt för att möjliggöra den som ett spelrum, ett extra vardagsrum eller som ett extra sovrum.

Utanför finns en trädgård med automatisk belysning och en stor pool med jacuzzi och ett bord inuti själva poolen så att du kan njuta av en cocktail utan att lämna vattnet, medan du betraktar havet i bakgrunden.

Villan har en ståtlig och elegant stil, tack vare inslag av trä och glas. Bland dess funktioner kan vi peka på golvvärme, varm / kall luftkonditionering, gaspanna och rörmusik. Den innehåller solpaneler och ett kraftfullt tyskt märkesbatteri, så att du kan producera din egen el och spara energi och kostnader. Varje sovrum har en personlig skärm för individuell kontroll av musik, luftkonditionering och golvvärme.

För ökad säkerhet inkluderar den förinstallation av larm- och videoövervakningssystemet.

Utanför är terrassen belagd med en grillplats.

Hör av dig för mer information.



[lucasfox.se/go/jav27974](https://lucasfox.se/go/jav27974)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Luftkonditionering,  
Dubbla fönster

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 375 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03720

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.041m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien