

750 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>1.971m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**750 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>1.971m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Obefläckat presenterad och otroligt privat villa med 3 sovrum.

Denna underbara villa ligger i slutet av en lugn återvändsgränd i ett av de mest prestigefyllda områdena i Jávea.

En imponerande entré med elektriska dubbeldörrar öppnar sig mot en bred uppfart som leder oss genom de frodiga och välskötta trädgårdarna med Montgó-massivet i bakgrunden.

Huset ligger på en stor platt tomt i söderläge, med mer än 2000 m<sup>2</sup> som garanterar total integritet från alla vinklar.

Villan har ett rymligt glasat solrum med grova stenväggar och magnifik utsikt över poolen, terrasserna och trädgårdarna. En central hall ger oss tillgång till dagområdet som består av ett vardagsrum, en matsal och ett kök. Vardagsrummet drar nytta av en vedeldad spis och en ganska grov stenmur, och matsalen erbjuder plats för 6 personer. När det gäller det spektakulära köket har det nyligen renoverats och är fullt utrustat med avancerade apparater och en gasspis. Dessutom finns en separat tvättstuga med tillgång till utsidan.

På bottenvåningen finns en stor svit med en klädkammare, med ett modernt badrum med dusch och ett privat kontorsutrymme, samt ett andra dubbelrum med inbyggda garderober och ett separat familjebadrum.

På första våningen finns exklusivt master-sviten, med ett vackert sovrum med en Juliet-balkong med fantastisk utsikt, inbyggda garderober och ett lyxigt masterbadrum, med ett inbyggt badkar, dubbla handfat och en separat dusch.

Husets utsida är lika majestätisk. Det erbjuder en stor 10 x 5 meter njurformad pool med stenelement och välskötta palmer som garanterar en avslappnad atmosfär. Dessutom har det ett sommarkök bredvid poolen, med en täckt matsal, inbyggd grill, förråd, utomhusdusch och toalett.

Huset har centralvärme för gas, luftkonditionering i vissa områden och tvåglasfönster för större komfort. Det erbjuder också en carport för två fordon, en ny septiktank, ett stort garage, en brunn med deposition och plats för en verkstad.



[lucasfox.se/go/jav28053](https://lucasfox.se/go/jav28053)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Luftkonditionering,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>307m<sup>2</sup></b>	<b>1.971m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Detta hem är verkligen ett drömhjem, en fristad bland bergen, bara en kort bilresa från tjänsterna i Jávea och den lyxiga La Sella golfbanan.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien