

425 000 € Hus/Villa - Till salu

hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	140m²	1.174m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

425 000 € Hus/Villa - Till salu

hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	140m²	1.174m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Till salu 3-rumsvilla på plan tomt med turistlicens.

När du går in genom elektriska grindar till den stora terrängparkeringen får du omedelbart en känsla för utrymmet som denna fastighet erbjuder. Ett fristående garage finns på den övre delen av uppfarten. Den har utrustats med centralvärme och kan göras om till en studiolägenhet. Det finns även en ramp för en husbil på nedre plan, förutom extra parkering för minst 3 andra bilar.

Det finns väldigt få trappsteg som leder upp till fastigheten och villan har ett vardagsrum/matsal med öppen planlösning med toscavalv, öppen spis, takbjälkar och fat och med tillgång ut mot den söderläge *naya*. Köket är separat med inbyggda skåp och grovkök. På den västra sidan av fastigheten finns 3 dubbelrum, alla med inbyggda garderober och 2 badrum, varav ett är nyligen renoverat och har eget badrum till det stora sovrummet.

Poolen är saltvatten vilket är ett hälsosammare alternativ till klor och bra för huden. Den kablades om 2019 och en ny miljövänlig poolpump monterades. Trädgården har lagts till grus i de flesta delar med ett automatiskt bevattningssystem på plats och mogna palmer och medelhavsväxter och -buskar. Det finns ett område som har lagts med konstgjord gräsmatta och är perfekt för barnens lekplats. Från *naya*- och poolterrasserna har du fri utsikt över landsbygden mot staden Benitachell. Mogen plantering ger avskildhet från alla håll.

Denna fastighet erbjuder en mycket konkurrenskraftig plats på marknaden och är en idealisk semesterbostad med lågt underhåll, redo att tjäna pengar på investeringsfastigheter med turistlicensen redan på plats eller ett heltidsboende för alla åldersgrupper.



lucasfox.se/go/jav28054

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Uppvärmning, Tvättstuga,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

425 000 € Hus/Villa - Till salu

hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **140m²** **1.174m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien