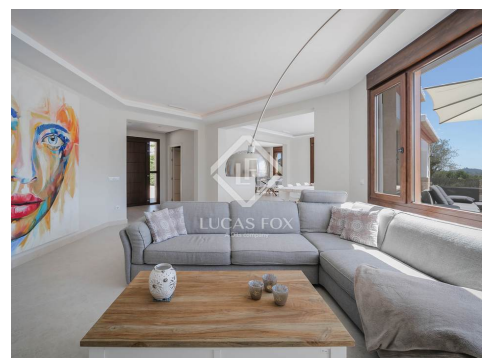
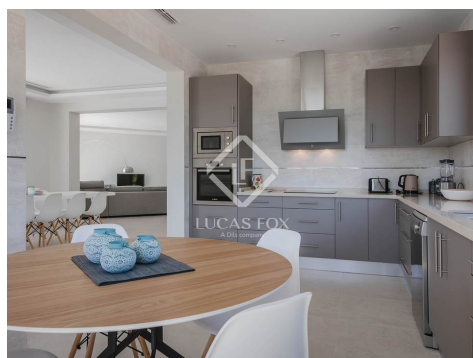


0 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>1.938m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

0 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>1.938m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Modern villa belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Jávea. Stor tomt och öppen utsikt över landskapet. Hög specifikation om energieffektivitet.

Verkligen majestätisk villa i de vackra omgivningarna i La Lluca-utvecklingen, nära Jávea Golf Club och en kort bilresa från Jávea och Benitachell. Vid ankomsten öppnar elektriska grindar mot en stor uppfart med gott om plats för att parkera 4 bilar och en dubbel veranda intill villan.

Entréhallen välkomnar dig till detta lyxiga utrymme och sätter tonen för konstruktionens kvalitet. De rymliga rummen är ordnade på en nivå och verkar flyta så att interiören och det yttre vardagsrummet är perfekt anslutna.

Köket är fullt utrustat med inbyggda apparater och en matplats. Det finns ett separat tvättstuga med direkt tillgång till garaget. Vardagsrummet och matsalen har en öppen planlösning med enkel åtkomst till köket och naya, ett utrymme med utsikt över poolen och trädgården. På den nordvästra sidan av huset finns de 3 sovrummen, alla med garderober. Det främsta drar nytta av sitt eget badrum, som består av ett komplett badrum, en regndusch och dubbla handfat. Från sovrummet finns tillgång till terrassen som omger poolen. De andra två sovrummen delar badrum.

Många extra har installerats i det här hemmet, med början i det avancerade värmepumpsystemet för golvvärme som drivs av förnybar energi. Det finns luftkonditionering i alla rum. Poolen är däremot uppvärmd tack vare ett solskydd som förlänger badsäsongen. Sommarköket har också utrustats med elektriska fönsterluckor för att hålla det inne när det inte används. Fönsterramarna är gjorda av trä-effekt-PVC för lågt underhåll, bevarar villaens estetik och med myggnät och lutnings- och svängpositioner.

Trädgården är gräsmattad och anlagd med oliv- och fruktträd, kantad av häckar för att säkerställa din integritet.

En måste-se egendom för alla klienter som vill förvärva en villa redo att flytta in, där de kan njuta av semestern eller bo året runt.



[lucasfox.se/go/jav28068](https://lucasfox.se/go/jav28068)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, , Tvättstuga, Luftkonditionering

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

0 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>1.938m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien