

945 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>1.923m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**945 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>1.923m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**En vacker, traditionell villa i finca -stil, avslutad till en hög standard och med massor av karaktär och charm. Söderläge och med panoramautsikt som innehåller havet i öster, över dalen till bergen och Montgó i väster.**

En vacker, traditionell villa med 5 sovrum, 5 badrum (4 inuti huset, plus ett duschrum och toalett bredvid den öppna terrassen och poolen) och inklusive en oberoende lägenhet med 2 sovrum med vardagsrum, kök och duschrum.

Fastigheten består av följande:

Loungen och matplatserna är rymliga, med höga takbjälkar, en Scan -brännare och ett övervåningsgalleri med utsikt över loungen. Golven i de viktigaste vardagsrummen drar nytta av vackra terrakottagolvplattor. Det fullt utrustade köket har en klädkammare (skafferi) (förråd) och ett separat tvättstuga. Köket ligger bredvid matplatsen och vardagsrummet, och det har direkt tillgång till terrassen, sommarköket och poolen. Bredvid loungen finns en stor *naya* (den täckta terrassen), med 5 öppna valv, som kan stängas vid behov under vintermånaderna med de monterade, hopfällbara "glasridåerna". Från *naya* har du direkt tillgång till den rymliga öppna terrassen, poolen och sommarköket med grill.

Från terrassen, *naya* och poolen har du vacker panoramautsikt. Den 10 meter x 5 meter soluppvärmda och saltvattenpoolen, som har en enkel och grunt "strandstil" - åtkomst, är helt automatiserad för självrengöring, självdosering och självpåfyllning. Sommarköket är utrustat med en grill och en bar, och det finns gott om plats för både uteservering och middag i *naya* (täckt terrass). Bredvid den öppna terrassen och *naya* finns också ett extra duschrum och toalett.

Mezzaninngalleriet ovanför loungen har plats för ett arbetsområde / datorbord, perfekt som kontorsutrymme. Galleriet leder till sovrummet på husets västra sida, som har direkt tillgång till en egen terrass, ett klädkammare med gott om förvaringsutrymme, luftkonditionering och ett eget badrum med duschkabin. och ett badkar.

På husets övre plan och på östra sidan finns också två rymliga dubbelrum, alla med eget duschrum (varav ett med eget badrum) och alla har direkt tillgång till sin egen terrass. Båda har inbyggda garderober och luftkonditionering.



[lucasfox.se/go/jav30734](https://lucasfox.se/go/jav30734)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

945 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>1.923m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På trädgårdens nedre plan och med direkt intern åtkomst från terrassen och poolen finns en fristående och fristående lägenhet med ett vardagsrum och ett öppet kök i amerikansk stil, en liten terrass och en sittgrupp utanför med vacker panoramautsikt, två dubbelrum med inbyggda garderober och ett familjeduschrum. Det finns luftkonditionering (varmt och kallt) i hela lägenheten.

Den mogna trädgården är lätt att underhålla och det finns en bilport för tre bilar, plus parkering för ytterligare bilar och enkel åtkomst med bil till huvudboendet och ingången till köket.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

945 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>471m<sup>2</sup></b>	<b>1.923m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien