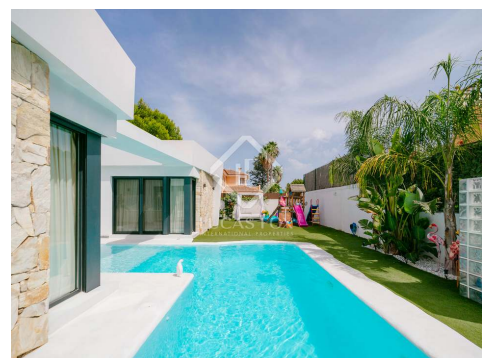


825 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

**825 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## En lyxig villa med 4 sovrum på en våning med otrolig inredning, belägen på ett eftertraktat läge i Denia; bara 3 km från centrum och stränderna

Detta obefläckade hus på en våning byggdes 2018 och ligger på en platt tomt i slutet av en återvändsgränd.

Imponerande, utsmyckade trädörrar öppnar upp till entrén med vardagsrum / matplats med inbyggd vedspis, åtkomst på ena sidan till det stora moderna köket med central bar, integrerade apparater i toppklass och matplats, allt varav öppnar upp för det spektakulära yttre. Fastighetens utformning föreställer konceptet inomhus/utomhus och gör att huset är fullt av naturligt ljus.

Den centrala egenskapen på utsidan av fastigheten är den unika "L-formade" poolen som kommer nästan direkt in i villan. Bredvid poolen finns en fantastisk, söderläge terrass med segeltält för att ge skugga på sommaren och en riktig solfälla under vintermånaderna.

En av fastighetens vingar är tillägnad master-sviten, med sovrum komplett med dekorativ öppen spis och som vetter ut mot terrassen och poolen, elegant omklädningsrum och eget badrum. Det finns ytterligare tre dubbelrum, plus ett enkelrum som fungerar som ett kontor/lektrum, plus två familjebadrum.

Praktiska tillägg inkluderar: ett 120m<sup>2</sup> privat garage, centraliserad luftkonditionering via ledningar, solpaneler och mycket, mycket mer. Det finns ett extra kontor på samma nivå som garaget med integrerad tillgång till huvudhuset.

Allt i ett underbart läge; en kort promenad från bekvämligheter i La Pedrera -området i Denia, och bara en kort bilresa till Denias centrum, butiker och stränder.

En unik fastighet på marknaden och ett måste se!



[lucasfox.se/go/jav30885](https://lucasfox.se/go/jav30885)

Trädgård, Garagem privata, Naturligt ljus,  
Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör,  
Förråd, Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor, Nybyggd,  
Rullstolar, Uppvärmning, Utrustat kök

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

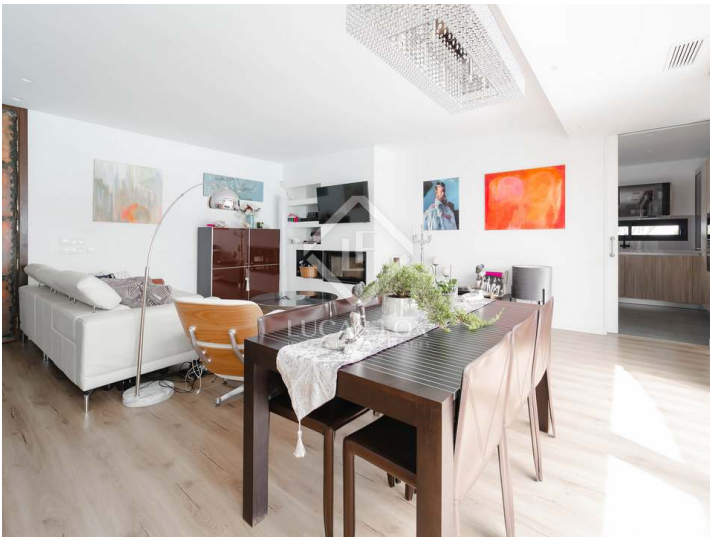


825 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien