

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>1,968m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>1,968m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

## En vacker, modern fastighet med spektakulär utsikt över Montgó, Jávea

Ett arkitektoniskt mästerverk av en fastighet; detta rymliga familjehem är fullt av naturligt ljus och erbjuder en bekväm, modern fastighet med alla fördelarna med modern design.

Själva huset nås via imponerande ytterdörrar som leder till en imponerande hall med stora fönster med utsikt över innergården. Vardagsrummet är otroligt rymligt och erbjuder otrolig utsikt över bergen söder om fastigheten och landskapet nedanför och tillgång till innergården med ett komplett sommarkök och grill (inklusive en inbyggd vinkyl) med bakgrund av Montgó berg.

Denna nivå av fastigheten omfattar också: grovkök, gästtoalett komplett med dusch och två fantastiskt stora dubbelrum, som båda har inbyggda garderober och en-suite duschrum med rutor fria duschar vilket säkerställer att även badrummen känns rymliga och modern.

Den övre våningen av fastigheten erbjuder en nästan mezzanin kontorsyta, som kan göras helt oberoende vid behov, och har en egen privat takterrass.

En modern trappa leder sedan till bottenvåningen av fastigheten med ett stort rum som består av ett toppkök med Silestone-bänkskivor; fullt utrustad med Siemens-apparater och en central ö; matplats som bekvämt kan ha plats för 10 och som har tillgång till trädgårdarna och terrasserna. På denna nivå finns också master bedroom, komplett med omklädningsrum, komplett badrum med öppen dusch, fristående badkar och ett rymligt sovrums med stora dörrar för att njuta av utsikten.

Fastighetens exteriör har designats för att hålla lite underhåll. med konstgjord gräsmatta, mogna växter och LED-lampor för att njuta av utsikten även på natten. Det finns en stor, fyrkantig "naya" täckt terrass med matsal och relaxavdelningar, en halvtäckt terrass och gott om utrymme runt poolen på 12x6 m för att sola.

Extra inkluderar: golvvärme med elektrisk värmepump, osmosvattensystem, carport, oberoende fotgångare för gäster, blockbelagd uppfart med elektriska grindar, keramiska plattor.

Fastigheten är otroligt privat, och varje detalj har noggrant mätts för att säkerställa att detta bekväma hem kan avnjutas i många år framöver.



[lucasfox.se/go/jav31342](https://lucasfox.se/go/jav31342)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, , Parkering, Dubbla fönster, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Utrustat kök

### Kontakta oss angående denna fastigheten

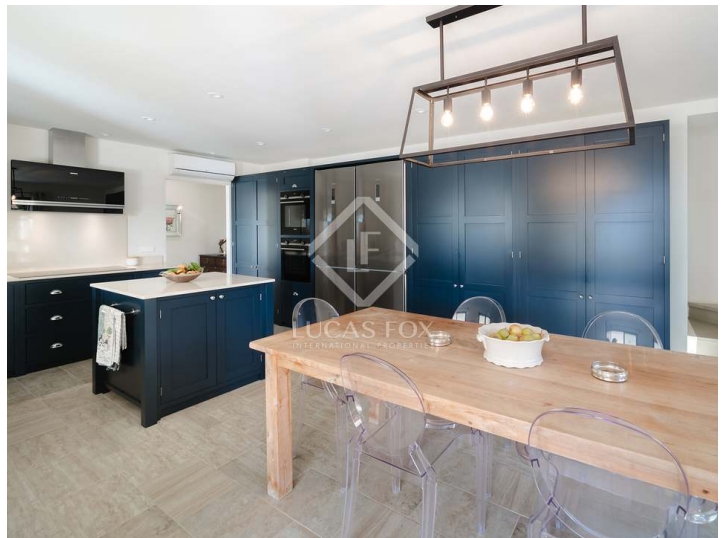
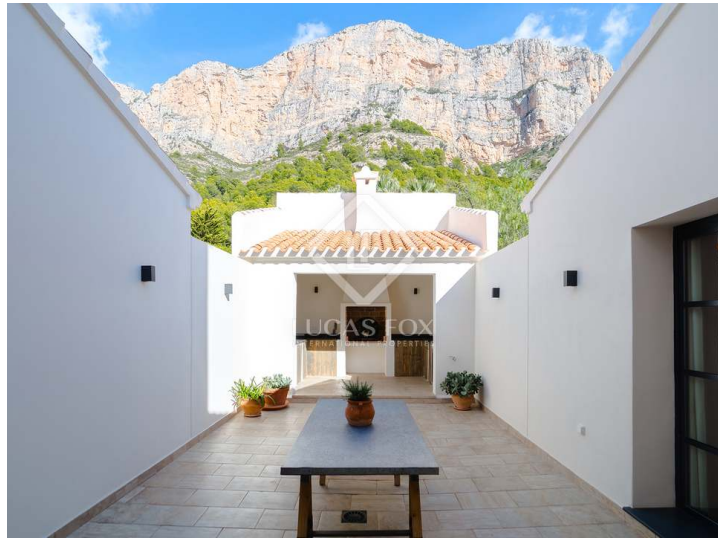
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>1,968m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien