

540 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03737

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>1.147m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

540 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03737

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>1.147m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## En villa med 4 sovrum på en våning på de nedre sluttningarna av Montgo, med en platt tomt och fantastisk utsikt.

Denna fastighet ligger i en lugn återvändsgränd och erbjuder rymliga interna och externa områden och med en bekväm layout.

Elektriska grindar öppnar upp på uppfarten med en dubbel carport och gott om parkeringsplatser för olika fordon. Köket är utrustat med dubbel aspekt och utgång till trädgården. Vardags- / matrummet i öppen planlösning erbjuder ett rymligt mottagningsrum och tillgång till den täckta terrassen och till gymmet och poolområdet. Förutom centralvärmern finns det en vedeldad brännare med en stenring.

Sovrummen finns utanför ett andra mottagningsrum med befälhavaren utrustad med ett eget badrum och ytterligare 2 badrum för de 3 gäst sovrummen.

På den östra sidan finns ett täckt garage som för närvarande används som ett sommarkök, men kan också fungera som ett femte sovrum.

Det yttre området är verkligen försäljningsargumentet för denna fastighet, med en stor terrass runt poolen, olika mat- och avkopplande områden, täckta och otäckta terrasser och öppen utsikt i söder och det magnifika Montgo -berget i norr.

De nuvarande ägarna har skapat ett gym som har samma utsikt och har utsikt över poolen.

Trädgården har anlagts med olika medelhavsväxter och träd och tomten är muromgärdad och inhägnad.

Ett idealiskt familjehem med den internationella skolan XIC i närheten, också intressant för en investerare eller någon som vill njuta av sin semester på en eftertraktad plats.



[lucasfox.se/go/jav31384](https://lucasfox.se/go/jav31384)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



540 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03737

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>1.147m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien