

545 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 44m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**545 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 44m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Ett radhus med 6 sovrum, som totalrenoverades 2021. Fördelat på 2 fristående bostäder, säljs fastigheten med turistlicens på plats.

Den vackra dörren till denna fastighet sätter scenen för charmen du hittar bakom den. Vi går in på gatuplan i en hall, som ger tillgång till en privat trappa till övervåningen och fristående lägenhet och även in till huvudfastigheten.

På denna markplan finns 3 sovrum med dubbelsäng och 3 badrum, varav ett har eget badrum, en vägg som ger fastigheten gott om ljus och ramar in trappan som leder till lägre nivå, med mysigt vardagsrum, kök/matsal i öppen planlösning rum och tillgång till uteplatsen med plaskbassäng och relaxavdelning. Förrådet till radhuset finns också här.

Den övre lägenheten har 3 sovrum, 2 badrum, kök och vardagsrum och matsal med öppen planlösning som vetter mot en terrass i västerläge, med utsikt över gamla stan och över Jávea. Verktyg i denna del av fastigheten kan mätas oberoende om det behövs.

Fastigheten har renoverats genomgående, inklusive nya VVS och el, i en stil som är väl anpassad till Medelhavets livsstil och ger ett ljust och lugnande hem för alla.

Radhuset kan avnjutas som ett heltidsboende eller alternativt som en bra investeringsfastighet med en uthyrningslicens redan på plats.

Alla som bor här kan njuta av alla restauranger inom en kort promenad, året runt, livlig atmosfär i den historiska stadskärnan, och shopping kan göras på de närliggande inne- och veckomarknaderna. Den centrala busstationen i Jávea ligger mindre än 5 minuters promenad och vårdcentralen ligger cirka 10 minuters promenad bort.

En verkligt unik fastighet som erbjuder en social men ändå mysig livsstil i det charmiga kvarteret Jávea som är gamla stan. En måste-se fastighet.



[lucasfox.se/go/jav32206](https://lucasfox.se/go/jav32206)

Utsikt över bergen, Havsutsikt,  
Swimming pool, Utsikt, Utrustat kök,  
Renoverad, Luftkonditionering, Förråd,  
Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

545 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 44m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien