

649 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 2,710m² terrass till salu i Jesús Pobre

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03750

4	3	240m ²	2.561m ²	2.710m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

649 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 2,710m² terrass till salu i Jesús Pobre

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03750

4	3	240m²	2.561m²	2.710m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

En rustik fastighet i traditionell stil, med stor, privat tomt, med alla landsbygdens fördelar, samtidigt som det är nära till bekvämligheter och tjänster

Charmig rustik fastighet i ett utmärkt, lugnt läge mellan byarna Pedreguer och La Xara, nära Marriott La Sella Golf Resort och spa.

Denna underbara fastighet har utmärkt vägtillgång, sedan öppnar elektriska grindar upp till den svepande uppfarten genom de obefläckade trädgårdarna. Det finns en dubbel carport och gott om terrängparkering.

De emblematiske, stora trädörrarna öppnar sedan upp till hemmets hjärta; en stor söderläge terrass med 3-valv sten naya. Naya erbjuder huvudentrén till huset, som totalrenoverades 2014.

Det stora rummet erbjuder en kontorsyta, stort vardagsrum med öppen spis och fantastiska panoramafönster med integrerade persienner, en matplats med bord för 8 gäster och ett modernt kök med öppen planlösning med central ö och integrerade Siemens inox-apparater och gasspis. Från det stora rummet är korridoren till sovrummet, med en separat toalett för gäster, rymlig mastersvit med stora inbyggda garderober och modernt badrum med duschrumb, plus en gästsvit med eget duschrumb och härlig utsikt över trädgårdarna.

I anslutning till köket finns garaget / grovkök med dubbla höjder, med tillgång till det tredje sovrummet och eget duschrumb. Detta utrymme kan lätt omvandlas till ytterligare boende eller för att skapa ytterligare ett vardagsrum.

Det finns också en mycket stor verkstad med en intilliggande inglasad naya som skulle kunna göras om till en separat gästlägenhet med sommarkök.

Fastighetens exteriör är lika imponerande, med en 8x4 m söderläge pool med nedsänkta loungesängar, poolskydd och förinstallation för en värmepump. En meditationshydda i trä, fruktträdgård med citron-, apelsin-, avokado-, äpple-, kumkwat-, päron-, fikon-, mandarin-, grapefrukt-, caqui- och limequatträd. Det finns också ett växthus med värme, jordbruksvattenförsörjning och täckning: perfekt för angelägna trädgårdsmästare.



lucasfox.se/go/jav32613

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

649 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 2,710m² terrass till salu i Jesús Pobre

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03750

4	3	240m²	2.561m²	2.710m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Praktiska extrafunktioner att notera är: golvvärme med gas, dubbla glasrutor genomgående, luftkonditionering i sovrummet, kök, vardagsrum och verkstad, vattenledningar och jordbruksvattenförsörjning, dubbel carport, elektriska entré grindar och larmsystem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien