

795 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Jesús Pobre, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

4 2 358m² 6.435m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

795 000 € Herrgård - Såld**Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Jesús Pobre, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

4	2	358m²	6.435m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Ett underbart familjehem med imponerande trädgårdar, otroligt charmiga traditionella detaljer och ligger inom gångavstånd till lokala bekvämligheter**

Otroligt charmig stenfinca, bara en kort promenad från centrum av den vackra byn Jesús Pobre med lokala restauranger och bondemarknad varje vecka

Detta otroligt unika hem erbjuder alla moderna bekvämligheter, samtidigt som den behåller den autentiska charmen hos en 100 år gammal, traditionell bondgård. Trädgårdarna ligger på nästan 6 500 m² rustik mark, som sträcker sig ut framför fastigheten och erbjuder massor av avskildhet och en solig syd/västlig orientering.

Entrén har stora trottoarkanter, med en pittoresk framträdgård som leder till stenfasaderna och mysig entréhall med traditionella detaljer som takbjälkar och fat, inbyggda traditionella bondgårdsskåp och terrakottgolv. Det finns två dubbelrum (på vardera sidan av entrén), följt av den mysigaste vintern, komplett med vedeldare och stendetaljer. Detta i sin tur följer på ett modernt allrum med öppen planlösning med fullt utrustat, modernt kök, andra vardagsrum och matsal, med fönster ut mot en ganska öppen innergård och till trädgården på baksidan.

Trädgårdarna på baksidan erbjuder enorm avskildhet och inkluderar en täckt terrass med fantastiskt underhållande område inklusive ett sommarkök/bar, matterrass under vingårdarna och massor av sittplatser och avkopplingsområden som i sin tur har utsikt över den imponerande 77m² poolen med strandingång, babypool med vattenfallseffekt och rutschkana. Det finns också ett chillout-område i balinesisk stil med trädäck, perfekt för kvällsyoga eller en aperitif!

På huvudnivån av fastigheten finns också ett rymligt grovkök, modernt duschrum, ett förråd, ett gym och ett kontor med oberoende tillgång, som alla enkelt kan omfördelas för att erbjuda en separat gästlägenhet eller ytterligare sovrum.

Den övre våningen av huset erbjuder det stora sovrummet, med en privat takterrass med den perfekta utsiktspunkten för solnedgångar över den rustika tomten, familjebadrum med separat dusch, en hall med gott om förvaring och ett mycket vackert gästrum med vacker utsikt från Julia balkongen.

Lika charmiga som interiören är de lummiga trädgårdarna, med apelsinlundar, en petanquebana och "bancales" med lågt underhåll, som traditionellt är jordbruksträdgårdar.

lucasfox.se/go/jav33175

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

795 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Jesús Pobre, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

4	2	358m²	6.435m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Praktiska extrafunktioner inkluderar centralvärme (radiatorer på ett dieselsystem), luftkonditionering, tvåglasfönster och vattenanslutningar för både nät och jordbruk, regnvattendeponering och naturlig brunn – vilket säkerställer låga driftskostnader för de lummiga trädgårdarna.

Detta är verkligen det perfekta familjehemmet, i ett lugnt, privat läge, med gångavstånd till bekvämligheter, beläget i en av Costa Blancas bäst bevarade hemliga byar, Jesús Pobre.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

795 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Jesús Pobre, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

4 **2** **358m²** **6.435m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien