

1 260 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>1.160m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 260 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **4**      **195m<sup>2</sup>**      **1.160m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Elegant, lyxig 3-rumsvilla till salu i Jávea, Costa Blanca.

Ingen kostnad har sparats i skapandet av detta sofistikerade hem som ligger i ett prestigefyllt område i Jávea, La Perla, inom 10 minuters promenad från den berömda Arenal-stranden i Jávea med sina fantastiska restauranger och chica boutiques.

Denna moderna lyxvilla i söderläge stod färdig 2018 och består av 3 stora dubbelrum alla med egna badrum, inbyggda garderober, tillgång till terrasser och möblerad till högsta kvalitet.

Den noggrant designade planlösningen skapar ett omfattande vardagsrum, matsal och kök med öppen planlösning som leder till sovrummet.

Ett fullt utrustat kök med high-end inbyggd kaffebryggare, vinkyl, ugn, mikrovågsugn och dubbelkyl, från köksdelen har du även ett stort grovkök.

Högt i tak och fönster gör det mesta av utsikten över poolen, trädgården och terrasserna från alla fönster och ger också otroligt ljus till denna rymliga lyxvilla.

Från vardagsrummet har vi ett stort skjutfönster som vetter mot den täckta terrassen med ett utomhuskök och duschområde och en chill out-zon med en gaseldstad för att njuta av de avkopplande kvällarna runt poolen.

Runt villan har du många terrasser där du kan koppla av och njuta av medelhavsklimatet och även en vacker lättskött anlagd medelhavsträdgård med mogna träd och buskar.

Det finns många extrafunktioner som ingår i villan som LED-färgad exteriörbelysning, ett hemautomationssystem, golvvärme med gas, varm och kall luftkonditionering, en automatisk ingångsport, elektriska jalousier och persienner på fönstren, en mycket stor uppfart som är tillräckligt stor för många bilar, och en säkerhetskamera och larmsystem och mycket mer.

Som du kan se av fotografierna är detta den perfekta villan för att njuta av den fantastiska Medelhavsstilen, så nära alla bekvämligheter där du kan promenera till stranden, perfekt lämplig som familjehem men också för alla att bara njuta av avskildheten och perfektion av denna villa.



[lucasfox.se/go/jav34070](https://lucasfox.se/go/jav34070)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 260 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **4**      **195m<sup>2</sup>**      **1.160m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien