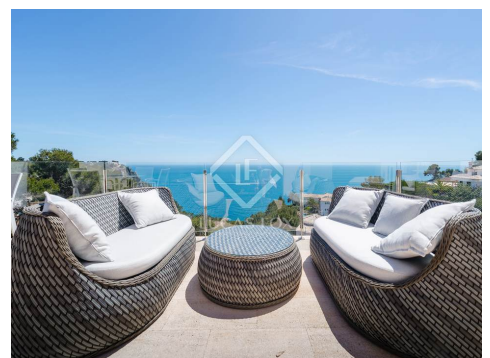
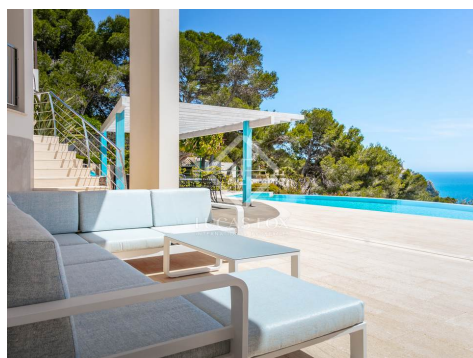


2 200 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>1.273m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**2 200 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>1.273m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## En otrolig villa med havsutsikt i söderläge, nyligen renoverad till högsta standard, belägen i ett lugnt och privat bostadsområde nära Granadella-stranden.

En fantastiskt renoverad lyxvilla, med hisnande havsutsikt och söderläge, belägen i ett mycket eftertraktat bostadsområde, mellan de prisbelönta stränderna Granadella och Portichol.

Denna spektakulära fastighet ligger på en underbar tomt, med dubbel tillgång och terrängparkering för två fordon. Huvudentrén öppnar omedelbart upp till hisnande havsutsikt från det fantastiska rummet i öppen planlösning med toppklass och fullt utrustat kök med central ö och frukostbar, Bosch och Liebherr apparater, vardagsrummet med en vägg och vedeldad spis, läs- eller pianoområde och matplats som leder ut till en avslöjad terrass med glasbalkongfront för att dra nytta av den fantastiska utsikten över Medelhavet.

Också på denna övre våning finns ett duschrum och det 4:e sovrummet, som för närvarande används som kontor, som har en Juliet-balkong och tvättstuga.

På nedervåningen finns de tre sviterna med dubbelsäng, en med engelsk uteplats, gästsviten med havsutsikt, duschrum och klädkammare, plus mastersviten med fantastiskt badrum med ett rullat badkar, omklädningsrum och tillgång till poolen terrass.

Fastighetens exteriör har designats för att vara lågt underhåll, med lokala växter och stenpartier, en inbyggd grillplats med pergola, en fantastisk infinitypool och täckt terrass med solskydd för avkoppling. Det finns gott om utrymme runt poolen för att slappa.

Praktiska extrafunktioner till denna fastighet inkluderar: treglasade säkerhetsglas antracitfönster, automatiska persienner med säkerhetsfilter för ljus, golvvärme med aerotermisk värmepump, central varm och kall luftkonditionering med dolda ventiler, solpaneler för varmvatten och en vattenavhjärdare.

Denna fantastiska fastighet erbjuder alla moderna bekvämligheter, med havsutsikt i söderläge - perfekt för året runt boende och redo att flytta in i. Med bra internationella skolor i närheten, och bara en kort bilresa till bekvämligheter, är det den perfekta familjevillan.



[lucasfox.se/go/jav34108](https://lucasfox.se/go/jav34108)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

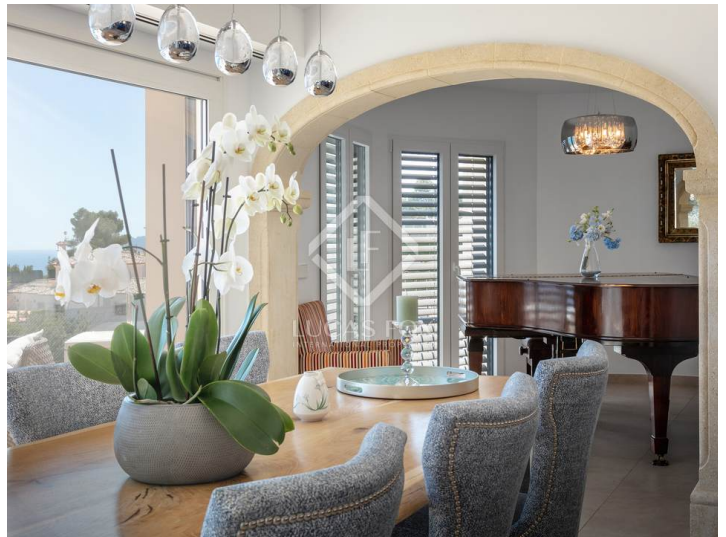
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**      **5**      **259m<sup>2</sup>**      **1.273m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien