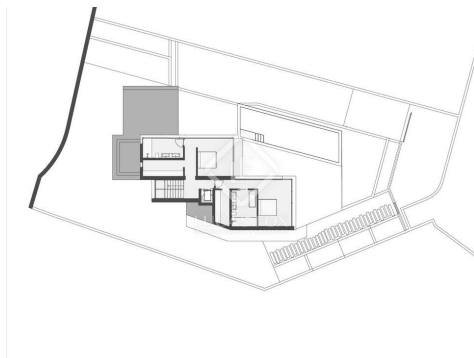


1 720 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 111m<sup>2</sup> terrass till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>493m<sup>2</sup></b>	<b>908m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 720 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 111m<sup>2</sup> terrass till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>493m<sup>2</sup></b>	<b>908m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

**Bay View består av 6 villor, alla med privat pool och fantastisk utsikt över Medelhavet. Varje hus är cirka 450 kvm, fördelat på 3 våningar, med öppen planlösning i källaren.**

Bay View består av 6 villor, alla med privat pool och fantastisk utsikt över Medelhavet. Varje hus är cirka 450 kvm, fördelat på 3 våningar, med en källare i öppen planlösning som ger flexibilitet och tillåter olika användningsområden att rymmas inom. Dessutom har villorna upp till 60 kvm täckta terrasser i söderläge vardera.

Utvecklingen omfattar de senaste innovationerna inom byggmaterial och tekniker, sätter nya standarder inom energieffektivitet, smarta hemteknologier, välbefinnande, komfort och miljöhänsyn inbäddade från det tidiga designstadiet, med hållbarhet i kärnan av byggnaderna.

Husen erbjuder en unik design utvecklad med hållbart framställda material, med lämplig byggnadsorientering som optimerar dagsljuset. Balkongerna och terrasserna i söderläge drar nytta av solljus hela dagen, medan treglasfönster från golv till tak maximerar den spektakulära utsikten över bukten. Solcellspaneler på taken ger energi för daglig användning, med villorna utrustade med högsta standard energieffektiva och vattenbesparande apparater.

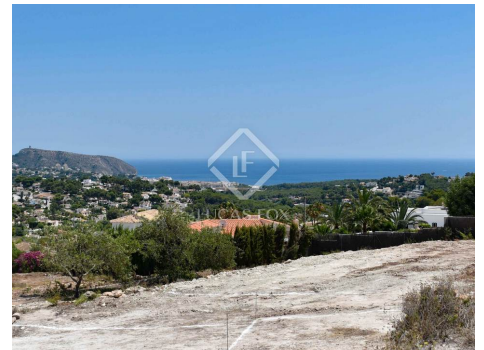
Villorna är förberedda för att vara fullt utrustade med ett smart hemautomationssystem, som kan styras från vilken mobil enhet som helst, vilket gör det möjligt att spåra prestanda hos individuella sensorer och att svara därefter via en automatiserad, centralt styrd enhet. Systemet kan övervaka parametrar som klimat (temperaturkontroll), belysning, samt säkerhet runt huset, och anpassa efter förinställda gränser.

Bottenvåningen i varje villa består av ett rymligt vardagsrum, matplats, kök, master bedroom med eget badrum och en klädkammare och en gästtoalett. Vardagsrummet sträcker sig till utomhus med stora täckta terrasser och poolen, samt medelhavsträdgårdar.

Den första våningen har två en-suite sovrum med klädkammare, med utsikt över Medelhavet och naturparken Peñón de Ifach. Varje villa har en intern hiss som förenar de tre våningarna, med ett garage i källaren.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



[lucasfox.se/go/jav34433](http://lucasfox.se/go/jav34433)

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Nybyggd, Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster, Balkong

**1 720 000 € Hus/Villa - Såld****Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 111m<sup>2</sup> terrass till salu i Moraira, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>493m<sup>2</sup></b>	<b>908m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien