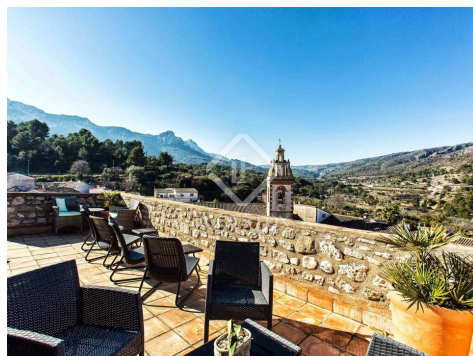


610 000 € Hotel - Till salu

## Excellent hotel med 8 Sovrum med 95m<sup>2</sup> terrass till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03787

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**610 000 € Hotel - Till salu****Excellent hotel med 8 Sovrum med 95m<sup>2</sup> terrass till salu i Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03787

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Affärsmöjlighet att köpa och driva ett boutiquehotell i Vall de la Gallinera på landsbygden, inte långt till Denia / Gandía**

En fantastisk möjlighet att köpa ett fullt fungerande boutiquehotell med spa, med 4,7 stjärnor på Google och utmärkt avkastning på investeringen.

Denna utmärkta verksamhet, medan den är i sin linda under de nuvarande ägarna, växer från klarhet till klarhet, med en nuvarande nettoavkastning på kapitalinvesteringar på 6,65 % (självförvaltande). Affärsprognoisen kommer att fortsätta växa, med 62% färdig inflyttning för april månad och fullbokade sommarmånader.

Fastigheten ligger i landet från Dénia och Gandía, i en liten by, med några restauranger och är en toppdestination för både nationella och internationella kunder, särskilt ivrig vandrare och cyklister. När det gäller gästområden finns det 7 gästsviter, alla med eget badrum med duschrut i rustik stil, en restaurang, barområde med gästtoalett, vardagsrum och biljardbord, uteplats med uteplatser och matplatser, privat spa med enorma jacuzzi och uppvärmd pool i medelhavsgrottan med relaxavdelning. Det finns också en takterrass med spektakulär utsikt över dalen.

När det gäller yrkesområden finns receptions kontor, kök med proffsugn, garage/förråd för tvätt och andra förnödenheter, plus ägarnas privata område (sovrut, duschrut och vardagsrum).

Av intresse är också: komplett omkoppling och reovering 2021-2022, nya energieffektiva värmepumpar för jacuzzin och poolen, varm och kall luftkonditionering i sovrutten, professionellt distributionssystem för höghastighetsinternet.

En fantastisk affärsmöjlighet som är redo att köras!



[lucasfox.se/go/jav34445](https://lucasfox.se/go/jav34445)

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Garagem privata, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Luftkonditionering, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

610 000 € Hotel - Till salu

## Excellent hotel med 8 Sovrum med 95m<sup>2</sup> terrass till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03787

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien