

850 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 2 220m<sup>2</sup> 1.800m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

### ÖVERBLICK

## En vackert presenterad villa med 4 sovrum med pool, belägen i en lugn miljö i slutet av en återvändsgränd, med spektakulär öppen utsikt.

Inbäddat i Montgo-berget i bakgrunden, har denna obefläckade fastighet i söderläge solsken året runt och drar nytta av vacker öppen utsikt över dalen nedanför.

Du välkomnas till fastigheten genom elektriska grindar med gott om parkeringsplatser för olika fordon samt direkt tillgång till ett privat garage. Uppför trappan till den stora täckta terrassen, med ursprungliga toscabågar och vackra öppna vyer, och genom ytterdörren in i detta oklanderligt underhållna hem. På denna nivå finns vardagsrummet och matsalen i öppen planlösning, som är ljus tack vare de stora fönstren som släpper in mycket naturligt ljus. Köket i öppen planlösning bredvid matsalen är fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror och leder direkt in i grovköket. En dörr från grovköket leder ut till en annan sittgrupp med öppen terrass, med romantiska downlights, perfekt för att njuta av de härliga solnedgångarna över Montgoberget.

Från vardagsrummet finns 3 dubbelrum och 2 badrum, varav ett är en-suite i master bedroom. Mastersviten har också en klädkammare, och båda de andra sovrummen har inbyggda garderober.

Uppför trappan från vardagsrummet till övervåningen ligger det fjärde sovrummet som för närvarande används som kontor. Detta stora, ljusa rum med spektakulär utsikt kan ha många användningsområden, ett sovrum, spelrum eller kontorsutrymme.

Fastigheten drar nytta av ett mycket stort underbyggt, gott om förvaringsutrymme och kan tillsammans med garaget även göras om till en separat studio.

Det finns en takfläkt i master svit och central oljevärm i hela. En vedeldad spis med toska surround gör en speciell egenskap i vardagsrummet.

Utomhusutrymmet erbjuder en mycket stor terrass runt poolen på 12x6 meter. Gott om plats för underhållning, grillning, sol eller koppla av i skuggan. Poolområdet är privat, och de omgivande trädgårdarna är vackert underhållna med växter och buskar och träd som kräver lite underhåll.



[lucasfox.se/go/jav34765](https://lucasfox.se/go/jav34765)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära internationella skolor, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**      **2**      **220m<sup>2</sup>**      **1.800m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

En idealisk familjebostad för året runt boende, samt en fantastisk möjlighet till hyresinvestering.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien