

850 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	373m²	1.811m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	373m²	1.811m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Vacker, traditionell 5-rumsvilla på en platt tomt med fantastisk utsikt över Montgo och bara en kort promenad till gamla stan i Jávea.

Detta vackra familjehem har ett avundsvärt läge eftersom det ligger bara några minuters promenad till hjärtat av Jáveas gamla stadsdel. En stor egenskap med den här fastigheten är att alla 5 sovrummen ligger på övervåningen, vilket gör det till ett idealiskt familjehem.

Elektriska grindar öppnar mot fastigheten, där du hittar gott om parkeringsplatser för olika fordon, inklusive en carport som rymmer 3 bilar och ett privat garage för 1 bil. Denna stora parkeringsplats är också idealisk för dig som vill parkera en husbil eller en båt. Bredvid garaget finns en studio med egen ingång, samt ytterligare en dörr mot baksidan som leder ut till den vackra trädgården och poolområdet. Den används för närvarande som förråd men kan enkelt göras om till en separat lägenhet, gym, kontorslokal eller en mängd andra alternativ.

Bredvid studion finns entrédörren till bostaden som välkomnar dig in i entréhallen, med en bekvämt placerad gästtoalett till vänster. Till höger är trappan som leder till det övre vardagsrummet. Direkt framför dig finns det ljusa köket och matsalen i öppen planlösning. Det stora, fullt utrustade köket har en central ö, gas- och elektrisk induktionshäll, en sittgrupp med matplats och gott om förvaringsskåp. Köket har direkt tillgång till trädgården på ena sidan och på andra sidan tillgång till grovkök, som i sin tur leder utanför till en annan grovkök.

Loungen, som ligger bredvid matsalen, är starkt upplyst med härlig utsikt ut mot trädgården och har direkt tillgång ut till den stora täckta terrassen. Hemmet drar nytta av gas centralvärme i hela och luftkonditionering. Det finns också en vedeldad öppen spis med kassett i loungen för mysig atmosfär på vinterkvällar.

Uppför trappan från entréhallen till övervåningen finns en stor avsats med mycket rymlig känsla tack vare högt i tak och vackra massiva träbjälkar. Detta utrymme kan användas som en sittgrupp eller kanske som en TV-del för de yngre familjemedlemmarna. De 5 dubbelrum och 2 badrum ligger på denna nivå. Ett av badrummen är en-suite till master bedroom och har en dusch och separat jacuzzi. Alla sovrum har stora inbyggda garderober.



lucasfox.se/go/jav34806

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Såld**Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	373m²	1.811m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Utomhusterrassen på huvudplanet är en underbar avkopplande plats med utsikt över de välskötta gräsmattorna, den vackra trädgården och poolen. Du kan också njuta av den spektakulära utsikten över Montgo-berget från denna terrass och poolområdet. Ett stort sommarkök och sittgrupp ligger vid poolen, ett bra ställe att umgås med vänner eller för familjegrillningar. Det finns även en separat byggd bröd/pizzaugn och ett förråd i anslutning till sommarköket. Längst ner i trädgården finns en specialbyggd träbod med cementfundament. Fastigheten gynnas av att ha en egen brunn så att gräsmattan, trädgården och poolen är lättskötta och räkningarna hålls låga. Det finns en ny elpanna och det finns även möjlighet att få en gaspanna monterad, om du föredrar det, då gasinstallationen redan är på plats.

Fastigheten är privat, helt inhägnad med mogna häckar och ligger på gångavstånd till alla bekvämligheter. Det är en bra planlösning med alla sovrum på övre plan.

Denna vackra villa skulle vara ett perfekt familjehem.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **2** **373m²** **1.811m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien