

749 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	260m²	1.946m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

749 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	260m²	1.946m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En vacker villa belägen i det eftertraktade området Montgo. Njuter av en mogen, platt tomt med panoramautsikt över dalen och bergen.

En extremt välskött och presenterad fastighet belägen i Montgo Valls. Byggd över en platt tomt och övervägande en plan.

Denna villa byggdes 1987 och har renoverats kontinuerligt sedan 2005. I år har fastigheten gynnats av en komplett utvändigt ommålning med 15 års garanti. Huvudhuset har 3 dubbelrum och 2 badrum och är till största delen fördelat på en enda våning, med en mezanninevåning som erbjuder kontorsutrymme eller potential för ett 4:e sovrum.

Vardagsrummet/matsalen i 2 plan med öppen planlösning har direkt tillgång till den söderläge Naya-terrassen med spektakulär 180° dal- och bergsutsikt.

Poolområdet har en stor terrass, fullständig avskildhet och en 10x5m saltvattenpool med romerska trappor. Precis intill ligger sommarköket med el, vatten, gasspis och matplats utomhus med utsikt över Montgoberget i bakgrunden.

Trädgårdarna har anlagts kraftigt med medelhavsträd och växter, med ett automatiskt bevattningssystem på plats och även om det är mycket grönt, och erbjuder fullständig integritet, med en låg underhållsfaktor i åtanke.

Det finns en separat gästcasita, liten terrass och boulebana på södra sidan av tomten och olika hörn i trädgården för att njuta av sol och skugga.

Ett absolut lysande exempel på en välskött fastighet som kan avnjutas året runt eller som en enkel semester-/hyresbostad.



lucasfox.se/go/jav35084

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Garagem privata, Parkering, Dubbla fönster, Förråd, Grillplats, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Öppen spis, Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

749 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	260m²	1.946m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien