

750 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>2.016m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

SÅLD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**750 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>2.016m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## En stor och imponerande villa, nära golfklubben Jávea, i ett mycket lugnt område, söderläge, med härlig utsikt över landet.

Huset har smakfullt renoverats, med bibehållen traditionell medelhavsstil, och det är i utmärkt skick. Fastigheten är fördelad på 2 våningar och med en intern trappa, men den nedre våningen har en egen ingång på markplan (utan trappor), vilket gör en separat lägenhet om det behövs.

Den ligger på en stor platt tomt med en lättskött trädgård. Det finns en stor uppfart med plats för att parkera flera bilar. 10 minuter med bil till sandstranden Jávea Arenal och Moraira stad och stränder, och några minuter med bil till byn Benitachell och närmaste stormarknad.

Vi går in i huvudhemmet via den stora söderläge naya (den täckta och slutna terrassen), med härlig öppen utsikt över landskapet och med direkt tillgång till utomhusterrasserna och poolen. Bredvid naya finns loungen, med en vacker öppen spis och en vedbrännare. Det finns ett fullt utrustat kök av bra storlek och en separat matsal och dubbelrum, som alla har direkt tillgång till terrassen bredvid poolen, inbyggda garderober och luftkonditionering (varm och kall). Det stora sovrummet har ett eget badrum med hörnbadkar, och det finns ett separat gästduschrum.

På nedre plan, som nås via en intern trappa (eller separat från utsidan utan några trappor), finns ett vardagsrum och matplats, ett fullt utrustat kök, plus 3 sovrum (2 dubbelrum med inbyggda garderober och luftkonditionering ( varmt och kallt), och ett enkelrum) och ett duschrum. Detta boende kan vara en separat lägenhet för familj eller vänner, eller så kan det hyras ut för att få en hyresinkomst.

Utanför och bredvid poolen och terrassen finns en fantastisk täckt utomhusyta på 80 kvm. Taket är infällbart och automatiserat, vilket gör området idealiskt för alla tider på året. Det finns ett fullt utrustat kök sommar/året om, en bar, en matplats och en sittgrupp, plus ett biljardbord och en TV, vilket gör det perfekt för hela familjen och perfekt för underhållning.

Utanför och bredvid poolen, terrassen och den täckta (eller otäckta vid behov) utomhusområdet finns ett duschrum och en separat toalett. Ett förråd/verkstad på nedre plan i trädgården, och några ytterligare förvaringsytor under huset och bredvid terrassen och poolen.



[lucasfox.se/go/jav35218](https://lucasfox.se/go/jav35218)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Parkering, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Grillplats,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



750 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

**6**      **3**      **351m<sup>2</sup>**      **2.016m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Huset ligger i ett litet bostadsområde med endast 23 hus, och erbjuder några härliga promenader på landsbygden precis utanför dörren. De flesta av husen har större trädgårdar än genomsnittet, vilket ger dig en känsla av rymd och avskildhet. Det är ett unikt område, bara 10 minuter med bil från stränderna, men du har känslan av att vara på landet och du är borta från de områden som kan vara upptagna i juli och augusti. Den är idealisk för att bo året runt, eller för att hyra ut för turister.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**750 000 € Hus/Villa - Såld**

## **Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>2.016m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien