

1 350 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 170m² terrass till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	3	232m²	810m²	170m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 170m² terrass till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	3	232m²	810m²	170m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Det moderna huset med 3 sovrum och 3 badrum på 232 kvm ligger på en vackert anlagd tomt på 810 kvm till salu i Moraira, Costa Blanca.

En enastående fastighet med modern design byggd 2014, belägen i vackert anlagda tomter på 810 m² inom en 20-minuters platt promenad från den eftertraktade byn Moraira, vanligen kallad Costa Blancas pärla - med dess kosmopolitiska barer, restauranger, och stränder. Om du letar efter ett vackert hem i ett vackert läge, då är detta verkligen huset för dig.

Huset med 3 sovrum och 3 badrum har en boyta på totalt 232 m² och är ett av de finaste exemplen på en nyckelfärdig lyxfastighet som finns på marknaden idag.

Trots att den bara var några år gammal uppdaterade den nuvarande ägaren - som är en prisbelönt arkitekt - fastigheten 2019 med kompletta köks- och badrumsrenoveringar, tillsammans med en sommarloung omvandling. Hans arkitektoniska expertis och kunskap gör verkligen fastigheten rättvisa.

När du kommer in i huset via den vackra antika trädörren leder den rymliga hallen till gästtoaletten, den öppna trappan till boendet på första våningen och det oklanderligt designade vardagsrummet som utgör hjärtat av detta hem, det finns stora skjutdörrar från denna lounge och den intilliggande matsalen som leder till trädgården i medelhavsstil och den 9 x 5 m stora poolen, tillsammans med en fantastisk uteplats under tak med takfläkt för att ge den perfekta brisen under varma somrardagar och kvällar. Poolen är skyddad av ett automatiserat solskydd - som är certifierat barnvänligt och ger både sinnesfrid och längre användning under vintermånaderna.

Tillbaka inne i husets bottenvåning leder matsalen till köket i öppen planlösning med sin toppmoderna inredning och vackra porslinsbänkskiva - detta leder i sin tur till ett stort grovkök som den nuvarande ägaren säger är oundgänglig. Matsalen ger också direkt tillgång till trädgårdsloungen med en inbyggd "Broil King"-grill och utsug (med ett 3-kycklingspett för de blivande mästarkockarna bland er) och hopfällbara glasgardiner, vilket säkerställer användningen av denna fantastiska underhållande året runt. Plats.



lucasfox.se/go/jav35234

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 170m² terrass till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	3	232m²	810m²	170m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Mastersviten, som också finns på bottenvåningen, nås från entréhallen, enligt husets design, även denna har direkt tillgång till trädgårdsterrassen via stora skjutdörrar. Massor av inbyggd förvaring och ett vackert badrum med badkar och dusch över, tillsammans med ett dubbelt handfat, säkerställer att denna svit är både praktisk och elegant.

Den första våningen är värd för ytterligare 2 dubbelrum, båda med inbyggda garderober och tillgång till sina egna stora, privata terrasser med utsikt över Moraira-kusten och Medelhavet. Det finns både utrymme och lättillgängligt tillstånd att skapa ett 4:e sovrum på denna nivå vid behov.

Externt tillhandahåller fastigheten ett stort garage, ett mindre förråd och parkering för upp till 5 bilar. Tomten är helt inhägnad, med åtkomst från gatan genom elektriska grindar tillsammans med en mindre gångport med porttelefon.

Trädgårdarna som omger huset är en fröjd, med mogna oliv- och citrusträd och riktig gräsmatta. Det finns ett toppmodernt bevattningssystem som både är zonplanerat och reglerat efter säsong och ger en underbar imma för att hålla växterna och gräset på bästa sätt hela tiden. Också på tomten finns en extern duschavdelning som ger både varmt och kallt vatten.

Ytterligare fördelar med den här fastigheten är en fantastisk sydlig aspekt, indelad golvvärme och luftkonditionering överallt, solvattenuppvärmning med en kombipanna reserv, avloppsledning och vattenavhårdare. Tillsammans med ett dricksvattensystem för rent vatten på bottenvåningen och insinkatorsystem för ekoavfallshantering, gör det här huset verkligen att du kan njuta av livet i komfort och stil.

Utöver detta är huset och tomterna väldigt privata samtidigt som de ligger i det exklusiva Vista Del Valle-området i Moraira, ett område med exklusiva fastigheter eftertraktade för sin design och närhet till faciliteter som Sol Park Tennis & Paddle club och Brevis minigolf - perfekt för barn.

Detta är verkligen huset som erbjuder allt. Perfekt som fritidshus, och även som ett vackert hem att bo i permanent. Kontakta oss idag för att ordna din visning - endast efter överenskommelse.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 170m² terrass till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	3	232m²	810m²	170m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien