

1 195 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	455m²	2.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	455m²	2.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Oklanderlig villa med 5 sovrum i söderläge med pool och vacker trädgård belägen i det eftertraktade bostadsområdet Montgo i Jávea.

Denna obefläckade villa med 5 sovrum ligger med Montgo-bergets spektakulära bakgrund och ligger i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Jávea. En elektrisk grind öppnar sig mot fastigheten med möjlighet till terrängparkering för olika fordon samt ett privat dubbelgarage för 2 bilar.

Tillträde till bostaden sker antingen via garaget eller genom huvudentrédörren. Den stora entrén med högt i tak välkomnar dig in i bostaden och direkt till vänster finns vardagsrum och matplats. Ett mycket stort utrymme som drar nytta av dubbelt högt i tak och delad nivå. Ett vackert inslag är den dubbelsidiga vedeldade spisen i marmor. Stora, dubbelglasade fönster med aluminiumram släpper in mycket naturligt ljus och erbjuder ett mycket bekvämt värmeavbrott så att du kan dra nytta av en svalare temperatur på sommaren och behålla värmen under vintermånaderna. Du kan också njuta av direkt tillgång till den spektakulära poolterrassen från detta vardagsrum.

Det stora fullt utrustade köket ligger utanför vardagsrummet och drar nytta av en central ö, som erbjuder en stor sittgrupp, ett perfekt område att njuta av med familj och vänner. En vacker egenskap är den 3 cm tjocka bänkskivan i marmor. Ett stort skafferi och gott om skåp ger gott om förvaringsutrymme. Från köket kan du också njuta av direkt tillgång ut till poolterrassen, sommarkök och grill. Detta underbara hem drar nytta av ett grovkök som också har omvandlats till ett andra kök, som också har en sittgrupp och direkt tillgång till trädgårdsterrassen på baksidan, där du kan njuta av ditt morgonkaffe eller eftermiddagscocktail i bakgrunden av det spektakulära Montgo berg och lyssna på vattnet som rinner in i en av de 3 vackra dammar som denna fastighet har att erbjuda.

Utanför vardagsrummet och tillbaka till entréhallen finns en gästtoalett och några trappsteg ner finns ett dubbelrum, som även skulle kunna användas som gym eller kontor. En marmortrappa i entréhallen leder till det övre vardagsrummet. Halvvägs uppför trappan till höger finns ett stort vardagsrum som leder in till ett dubbelrum, klädkammare och eget badrum. Dessa två stora rum har tillgång till en egen uteterrass med härlig utsikt över dalen. Detta kan vara ett idealiskt separat vardagsrum för utökade familjemedlemmar, eller kan också enkelt omvandlas till två separata dubbelrum eller ett spelrum.



lucasfox.se/go/jav35884

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	455m²	2.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Det finns en stor avsats på det övre planet med utsikt över entrén, ett område som kan användas som arbetsrum eller för att koppla av med en god bok. Mastersviten med klädkammare och eget badrum ligger precis utanför trappavsatsen. Denna stora master-svit har också tillgång till sin egen privata utomhusterrass med utsikt över den vackra trädgården och med utsikt över Montgo-berget. Ytterligare 2 dubbelrum med inbyggda garderober finns i slutet av korridoren, som delar den gemensamma tillgången till en stor privat terrass med utsikt över poolområdet och som också gynnar den vackra utsikten över Montgo. Det finns också ett stort badrum med dubbla handfat och badkar på denna nivå.

På den nedre nivån av denna fastighet finns en mycket stor underbyggnad, som erbjuder gott om förvaringsutrymme och kan nås från dubbelgaraget eller från poolområdet. Uteutrymmet erbjuder många avkopplande sittplatser med olika terrasser runt bostaden på södra och norra sidan. Terrassen vid poolen erbjuder ett mycket stort utrymme och ett sommarkök, perfekt för grillning och umgänge med vänner och familj. Det finns även ett internt duschrum bredvid sommarköket. Den 10x5 meter stora poolen ligger med Montgo-bergets spektakulära bakgrund.

Den uppvuxna trädgården är vackert underhållen med fruktträd, välskötta gräsmattor, 3 dammar, buskar, träd och många avkopplande sittplatser. Detta hem har fördelen av sin egen vattenförsörjning tack vare sitt eget borrhål, vilket håller vattenkostnaderna låga året runt.

Detta är ett underbart familjehem, beläget i ett lugnt bostadsområde, nära alla bekvämligheter, med enkel tillgång till hjärtat av gamla stan i Jávea och bara en kort bilresa till de vackra stränderna.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **3** **455m²** **2.000m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien