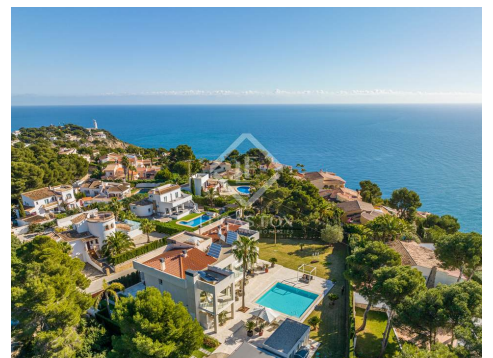
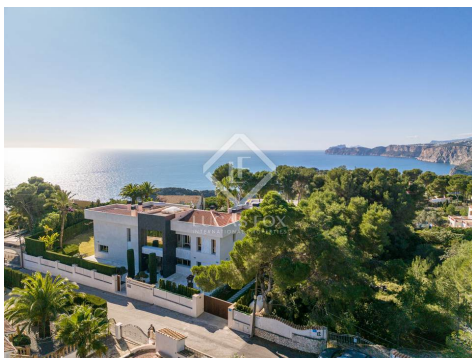


2 595 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 128m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	396m ²	1.740m ²	128m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 595 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 128m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	396m²	1.740m²	128m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Spektakulär, modern, lyxig villa med 4 sovrum med havsutsikt, belägen i det eftertraktade bostadsområdet Balcon al Mar, Jávea.**

Tillgång till denna spektakulära villa i söderläge ges via den elektriska grinden eller den separata fotgängaringången. En vacker, stor säkerhetsdörr i trä öppnas in i den majestätiska korridoren med högt i tak, takfönster och marmortrappa som leder till det övre planet.

Till vänster om entrén finns det imponerande vardagsrummet och matsalen i öppen planlösning med stora fönster som släpper in massor av naturligt ljus.

Till höger om entréhallen ligger den praktiskt placerade gästtoaletten och det separata grovköket med gott om förvaringsutrymme. Det stora, fullt utrustade köket, som ligger bredvid vardagsrummet, är en kocks dröm, och drar nytta av de bästa Gaggenau-apparaterna, ett vinkylskåp och en central ö med en inbyggd grillplatta och induktionshäll.

En gästsvit ligger på huvudplan med eget badrum och inbyggda garderober, perfekt när vänner eller familj kommer på besök.

Från entréhallen leder marmortrappan till det övre planet till en stor trappavsats, som idag används som kontorslokal. Fönstren från golv till tak släpper in gott om naturligt ljus, såväl som avskildhet, tack vare det UV-filtrerade tonade glaset på fönstren. Det finns 3 dubbelrum på denna nivå, alla med eget badrum. Det eleganta master bedroom drar nytta av en klädkammare omklädningsrum, stort badkar och separat dusch, samt åtnjuter direkt tillgång till en privat terrass, varifrån du kan njuta av havsutsikten och utsikten över trädgården och poolområdet nedanför. De ytterligare 2 dubbelrummen på denna nivå är lika spektakulära, båda med privata utomhusterrasser, egna badrum och inbyggda garderober.

Utsidan av denna villa nås från vardagsrummet samt köket, vilket leder till en mycket stor utomhusterrass som sträcker sig över hela hemmet, gott om plats för rymliga mat- och sittplatser. En idealisk plats för både underhållning och avkoppling. Ett sommarkök och grillplats är perfekt beläget precis utanför köksdelen.

lucasfox.se/go/jav35996

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 595 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 128m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	396m²	1.740m²	128m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Poolen är uppvärmd, perfekt för användning året runt och ligger framför uteserveringen, omgiven av en vacker grön gräsmatta. Medelhavsträdgården är enkel att underhålla, har ett installerat bevattningssystem och erbjuder fullständig avskildhet tack vare de mogna växterna och höga häckarna som omger fastigheten. Trädgården, allt på en nivå, är idealisk för barn och husdjur. En utomhusbyggnad, belägen intill poolen, rymmer ett praktiskt omklädningsrum, regndusch och toalett. Trappsteg leder ner till underbyggnaden, där du hittar ett mycket stort förvaringsutrymme och maskinrummet.

Parkering under tak finns under en dubbel carport och för att göra parkeringen ännu enklare installeras en imponerande bilvändskiva i slutet av uppfarten. Hemmet drar nytta av bekväm golvvärme, luftkonditionering i hela huset, elektriska persienner och 17 solpaneler för varmvatten och för uppvärmning av poolen. En vattendepå på fastigheten skulle kunna användas för bevattning av trädgården.

Denna lyxiga, eleganta villa med 4 sovrum skulle vara det perfekta familjehemmet. Nära till alla bekvämligheter, internationella skolor och bara några minuters bilresa till de vackra stränderna i Jávea, denna spektakulära, söderläge fastighet, erbjuder havsutsikt från den övre våningen och stor avskildhet på huvudnivån, absolut måste ses.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 595 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 128m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	396m²	1.740m²	128m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien