

699 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**699 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## vackert presenterad och elegant villa med 3 sovrum till salu i La Guardia Park, Costa Nova Jávea, Costa Blanca

Njuter av en sydlig orientering med en underbar poolterrass och platta anlagda trädgårdar, denna underbara fastighet är redo att flytta in och väntar på att du ska njuta av Medelhavets livsstil.

Ett stilrent modernt hem, inredningen består av stora öppna och ljusa rum genomgående. När vi kommer in i villan imponerar den stora entrén med dubbelhöjd i taket på oss först. Till höger om korridoren finns loungen med öppen spis och dubbla altandörrar som ger tillgång till den stora L-formade naya som har försetts med glasgardiner så att du kan njuta året runt. Naya erbjuder en förlängning av vardagsrummet och kan användas som en matplats, solrum och lounge samtidigt som den har utsikt över trädgården och poolen.

Det vackra köket rinner från vardagsrummet och även till naya. Detta är ett modernt kök med hög specifikation, fullt utrustat med vitvaror av bästa kvalitet. Massor av förvaring och även en frukost-/matbar.

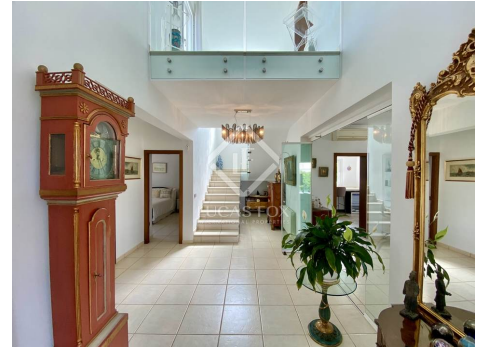
Dessutom på denna våning finns 2 dubbelrum med inbyggda garderober och 1 stort modernt duschrum med duschkabin.

På övervåningen hittar vi master bedroom svit med inbyggda garderober och eget duschrum. Detta är ett stort rum med mycket ljus och även en utvändig solterrass för att njuta av den öppna utsikten.

Utrustad genomgående med tvåglasfönster, persianas och myggnät. Gascentralvärme via radiatorer (gastank inom tomt). Luftkonditionering. Larmsystem.

Till utsidan ligger fastigheten i en obefläckad trädgård med lågt underhåll, kaklade terrasser, AstroTurf och grusområden med medelhavsplantering och en härlig 10m x 5m pool. Den platta tomten är helt inhägnad på alla sidor med häckar för avskildhet.

Villan nås via en elektrisk grind och tillåter uppfartsparkering för flera fordon, en båt eller husbil. Dessutom finns en dubbel carport. Det finns också en separat ingångsport för fotgängare med intercom för tillträde till villan.



[lucasfox.se/go/jav36011](https://lucasfox.se/go/jav36011)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

699 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien