

360 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**360 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Radhus med 4 sovrum fördelat på 3 våningar, i den vackra historiska staden Jávea, gångavstånd till alla bekvämligheter och stränder med blå flagg.

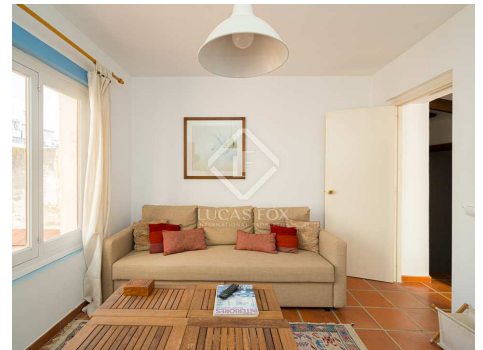
Charmigt, ljust radhus nära hjärtat av gamla stan i Jávea, fördelat på 3 våningar och med 2 gatutréer på norra sidan och möjlighet att öppna ytterligare en gatugång på källarens södra sida.

På huvudplanet leder entrédörren in i en stor hall med original Tosca-stenvalv som bjuder in till vardagsrummet och matsalen med vedeldad spis. Bortom denna vardagsrumsdel finns ett stort, starkt upplyst rum som har renoverats till en modern stil, som för närvarande används som kontorsutrymme och som också ansluter till en utomhusterrass.

Det finns ytterligare 2 sovrum på detta plan, samt en trappa som leder ner till källarrummet och gästtoalett. Denna källaryta skulle antingen kunna användas som vinkällare eller förvaringsutrymme, men skulle också kunna njuta av en egen gatugång mot södra sidan med tillgång till den lugna gågatan, med sina vackra krukor och blommor. Detta skulle få in mycket naturligt ljus i källaren och ge fler användningsmöjligheter för det här rummet.

Från vardagsrummet på huvudnivån leder en trappa med vacker stenmur upp till första våningen. Här hittar du 2 sovrum, ett badrum och en vardagsrumsdel, samt ytterligare en separat trappa som leder ner till den sekundära gatantrén. Denna skulle därför även kunna användas som en separat lägenhet med egen ingång.

Uppför trappan till nästa nivå hittar du ytterligare ett vardagsrum, kök och badrum med dusch. På denna nivå kan du njuta av tillgång till två stora terrasser, en på södra sidan och en i norr, med möjlighet att stänga in terrassutrymmet om du skulle vilja få mer internt boende.



[lucasfox.se/go/jav36114](https://lucasfox.se/go/jav36114)

Naturligt ljus, Högt i tak, Öppen spis,  
Nära internationella skolor, Larm, Interiör,  
Inbyggda garderober, Chill out plats,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**360 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den här fastigheten är en stor investeringsmöjlighet, antingen för att renovera som ett familjehus i hjärtat av gamla stan eller som en affärsmöjlighet med en ombyggnad till ett B&B, kanske. Den får mycket naturligt ljus tack vare de stora fönstren och högt i tak. Autentiska stenväggar och original toscavalv är vackra detaljer och kompletterar den renoverade moderna sidan av huvudvåningen, som för närvarande används som kontor. Med dina egna idéer och renovering kan du omvandla denna fastighet till ditt eget mästerverk, som ligger bara 10 minuters promenad från hamnstranden.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



360 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **3**      **249m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien