

1 397 500 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>1.880m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1 397 500 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>1.880m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Magnifik 5-sovrumsfastighet i söderläge med vacker, uppvuxen trädgård, belägen gångavstånd till den historiska gamla stadsdelen och hamnen i Jávea.

Denna obefläckade villa, helrenoverad 2017, ligger i en vackert underhållen trädgård och har ett avundsvärt läge, inom gångavstånd till den historiska gamla stadsdelen och den pittoreska hamnen i Jávea.

Du blir omedelbart fängslad av denna magnifika fastighet, dess charm bibehålls, tack vare dess många original-, sten-, trä- och toscadetaljer, men samtidigt modern, med en hög byggkvalitet.

Bostaden är fördelad på 3 plan. Ingången till huvudplanet är via en stor terrass och täckt naya. Entrén leder direkt in i det välkomnande vardagsrummet och matsalen. Loungen har en 4-sidig vedeldad spis som erbjuder en underbar mysig atmosfär på vinterkvällar. Matsalen får mycket naturligt ljus tack vare de stora fönstren som låter ljuset falla in, och det finns även en kontorsyta som ligger längst ut i rummet med utsikt ut mot terrassen och trädgården. En dörr placerad i vardagsrummet ger tillgång ut till ytterligare en terrass med ytterligare en stor sittgrupp och underhållande utrymme.

Det fullt utrustade, moderna köket ligger bredvid matsalen och är verkligen magnifik med toppmoderna apparater och centrala ön. Ett perfekt utrymme för alla som gillar att laga mat och underhålla.

Bredvid entréhallen leder en passage till 2 dubbelrum, båda med inbyggda garderobers och eget badrum. Den stora mastersviten ligger på övervåningen och erbjuder verkligen alla bekvämligheter. Det finns en imponerande klädkammare, ett eget badrum med separat badkar och dusch och till och med en vedeldad spis i sovrummet.

Huvudbyggnaden har 3 sovrum och 3 badrum. Ytterligare 2 sovrum och 1 badrum finns i gästboendet på nedre plan, som har egen ingång, vilket gör det perfekt för gäster eller utökade familjemedlemmar. Det finns ett vardagsrum och kök, och även ett stort förråd bortom köket.



[lucasfox.se/go/jav37408](https://lucasfox.se/go/jav37408)

Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderobers, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1 397 500 € Hus/Villa - Såld****Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>1.880m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Hemmet drar nytta av många bekvämligheter såsom säkerhetsglasfönster, centralvärme i hela rummet, luftkonditionering i alla rum, surroundljudsystem, mygghgardiner, 3 eldstäder, gott om förvarings- och skåputrymme och husets ytor utanför är verkligen sköna. Olika terrasser på båda sidor om huset, med många sittplatser, stort sommarkök med grill, duschrum, personalboende och grovkök.

Trädgården är anlagd till gräsmatta med vackra fruktträd, blommor och mogna häckar, en idealisk plats för barn och vuxna att njuta av. Denna husdjursvänliga fastighet är helt inhägnad och du kan njuta av den 10x5 meter långa poolen som ligger längst ner i trädgården.

En verkligt magnifik fastighet som skulle göra ett idealiskt familjehem och även en bra uthyrningsmöjlighet, som redan drar nytta av en uthyrningslicens. Denna fastighet måste ses.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 397 500 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>1.880m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien