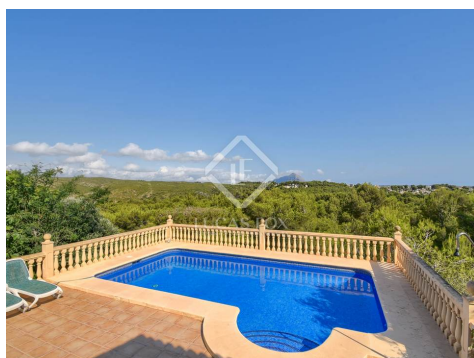


449 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	162m²	1.003m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

449 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	162m²	1.003m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Väl presenterad villa med 3 sovrum och 2 badrum till salu i det prestigefyllda Monte de Jávea-området, nära Granadella-stranden med blå flagg.

Väl presenterad villa med 3 sovrum och 2 badrum till salu i det prestigefyllda Monte de Jávea-området, bara 2 km från Granadella-stranden, 5 km från Arenal och inom gångavstånd från barer och restauranger.

Villan har en typisk nayaterrass med fri utsikt över Grandella nationalpark och mot Montgo. Poolen 8x4 njuter av solljus hela dagen, och dessutom finns det en grillplats, medelhavsträdgård och privat parkering för en bil.

Fastigheten går in genom en gångport och trappsteg ner leder till ytterdörren. När du går in finns det fullt utrustade köket och till vänster den ljust upplysta matsalen och vardagsrummet med öppen spis. Efter matsalen ger altandörrar tillgång till den vackra naya med öppen utsikt över Montgo och landsbygden, perfekt för att äta utomhus under sommaren och för att njuta av varma vintereftermiddagar i solen.

Till höger om matsalen leder en korridor till familjens badrum till höger, två rymliga dubbelrum med inbyggda garderober i trä till vänster och master bedroom i slutet. Den har också inbyggda garderober i trä och ett badrum med duschkabin.

Från naya leder några trappsteg ner till poolområdet. Grillplatsen finns till vänster och det finns även ett matbord med några stolar. Till höger om poolen finns en utomhusdusch och ett par trappsteg öppnar mot den vackra trädgården. Till höger öppnas en dörr till grovkök och förråd, separat för större bekvämlighet. Till vänster om gångporten för att komma in i fastigheten finns en privat parkeringsplats för en bil samt gatuparkering eftersom fastigheten ligger på en lugn gata.

Fastigheten har tvåglasfönster och fönsterluckor genomgående, och det finns myggnät i köket och matsalen samt i båda badrumsfönstren. Alla områden och sovrum har vänderbar luftkonditionering och takfläktar, och det finns gascentralvärme eftersom villan är på elnätet.

Det finns möjlighet att utöka fastigheten med cirka 70 kvadratmeter och antingen ha ytterligare två sovrum och badrum på en övervåning, en separat lägenhet i underbyggnaden, eller fler sovrum på samma våning.



lucasfox.se/go/jav38236

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

449 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **162m²** **1.003m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien