

1 245 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03749

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>363m<sup>2</sup></b>	<b>1.239m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1 245 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03749

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>363m<sup>2</sup></b>	<b>1.239m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Utmärkt 3 sovrum hus / villa med havsutsikt PROJEKT till salu i La Sella, Costa Blanca

Detta nybyggda projekt av premiumkvalitet ligger på en vacker 1.239 m<sup>2</sup> terrasserad tomt med havsutsikt och utsikt över golfbanan. Projektet har på bottenvåningen ett stort vardagsrum/matsal med öppen planlösning, med ett modernt öppet fullt utrustat kök med en kokö, en gästtoalett, samt utgång till de täckta/oavtäckta terrasserna och poolområdet på denna nivå. På övervåningen finns tre stora dubbelrum, alla med eget badrum. Denna nyckelfärdiga designvilla har en rymlig byggnadsyta på 212 m<sup>2</sup>, täckta terrasser på 65 m<sup>2</sup>, oövertäckta terrasser på 85 m<sup>2</sup> och en parkeringsplats för bilar på 50 m<sup>2</sup>. Enligt bifogad lokaliseringsplan är väggarna som jämnar ut terrasserade tomten, samt väggarna mot gatan, utförda av stensättningar som sammanlagt räknar 450 m<sup>2</sup>. Infinitypoolen är fullt utrustad och har en total vattentunnya på 49 m<sup>2</sup>. Det finns en automatisk ingångsport för bilar på 4,00 m bredd och en gångdörr på 1,00 m bredd, som leder in till denna fantastiska nybyggda fastighet. Den vackra medelhavsträdgården har en naturlig gräsmatta, växter och ett automatiskt bevattningssystem. Projektet kan anpassas efter köparnas individuella behov.

[lucasfox.se/go/jav38278](https://lucasfox.se/go/jav38278)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Parkering, , Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



1 245 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03749

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>363m<sup>2</sup></b>	<b>1.239m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien