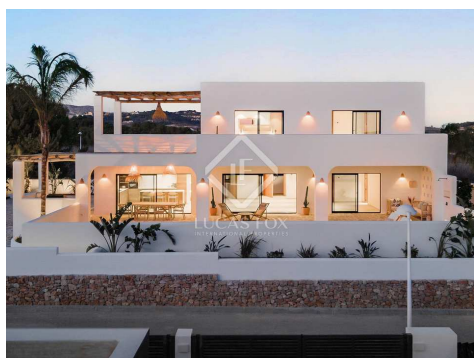


1 675 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>807m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 675 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

**3**      **4**      **290m<sup>2</sup>**      **807m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk, helt ny designvilla med havsutsikt, söderläge med sommarkök och A-klassad energieffektivitet i Moraira

Fantastiskt designad nybyggd villa med havsutsikt och en solig sydlig orientering, bara 5 minuters bilresa från Moraira.

Denna otroliga fastighet är nästan färdig, beräknas stå klar under Q3 2023 och erbjuder all lyx, med 3 lyxiga sovrumssviter, öppen planlösning och fullt integrerat kök med vingarderob, separat tvättstuga, en underbar utomhusgrillplats komplett med vardagsrum och en 10x4m uppvärmd saltvattenpool, stora terrasser både runt poolen på bottenvåningen och på första våningen, inhägnat garage för en bil plus terrängparkering för 2 bilar och möjlighet till installation för el-laddning.

Praktiska aspekter är bland annat golvvärme, varm och kall luftkonditionering via ledningar med värmepump, förinstallation för solpaneler och A-klassning för energieffektivitet.

En fastighet som är både vacker och praktisk, med ett fantastiskt läge, nära Morairas centrum med kvalitetsbutiker, restauranger och stränder och härlig havsutsikt.

En måste se!



[lucasfox.se/go/jav39508](https://lucasfox.se/go/jav39508)

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Nybyggd, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

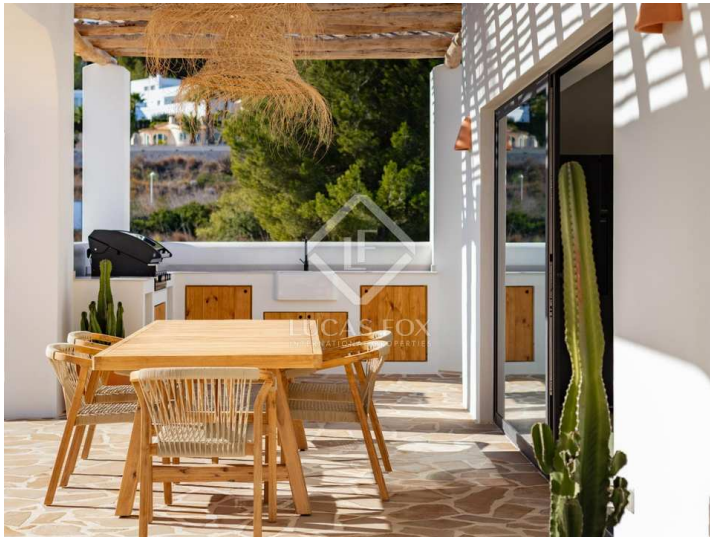
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 675 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

**3**      **4**      **290m<sup>2</sup>**      **807m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien