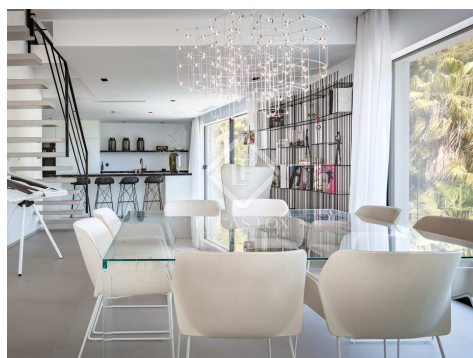
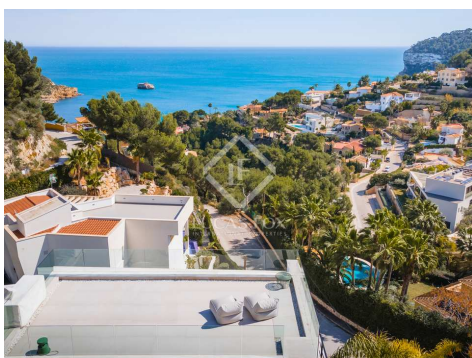


1 795 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	276m²	1.011m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 795 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	276m²	1.011m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En väl presenterad, modern och högkvalitativ villa till salu i ett fantastiskt läge med gångavstånd till stranden i Portichol, Jávea.

Denna mycket väl presenterade lås-och-slapp-fastighet byggdes 2020 till hög standard, med kvalitetsmaterial och med uppmärksamhet på detaljer. Den moderna villan har tydliga linjer och med en inredning vald från Jan des Bouvries kollektioner. Jan des Bouvrie var en holländsk arkitekt, inrednings- och produktdesigner, mest känd för sin "kubusbanksoffa" från 1969.

Beläget på ett av de finaste lägena och med otrolig utsikt. Mindre än 10 minuters promenad till den vackra viken Portichol där du kan njuta av lugnet som erbjuder stranden och havet.

Tomten är drygt 1 000 m², all murad och med en bilresa upp till villan. Körningen är bra för 2-3 bilar.

Fastigheten är fördelad på två plan, med fantastisk utsikt över Medelhavet och ön Portichol.

Entréplanet består av: en hall, ett sovrum med eget badrum, en gästtoalett, grovkök, ett öppet kök, vardagsrum-matsal, och alla med tillgång till utomhusterrasserna, grill och en vattenbassäng. Grillplatsen har ett litet kylskåp och en ismaskin.

På övervåningen finns ytterligare 3 sovrum, alla med eget badrum. Alla sovrum har inbyggda och helfodrade garderober och med underbar utsikt över havet. Det stora sovrummet är rymligt och har öppna skjutdörrar som leder ut till en balkong.

Från övervåningen finns en dörr som leder till fastighetens baksida och som går upp till en takterrass med bardel.

Praktiskt tillbehör är: golvvärme (elvärmepump), integrerad luftkonditionering varm/kall, poolvärme (elektrisk värmepump placerad nära poolområdet. Detsamma används för golvvärme i fastigheten), panna för varmvattenförvaring i maskinrummet, automatiskt ljus överallt, dubbelglasade mattgrå aluminiumramsfönster, elektriska persienner, gott om skjutdörrar, inbyggda och helfodrade garderober i sovrummen, automatisk grind till drevet, förinstallation för solpaneler.



lucasfox.se/go/jav39859

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Högt i tak, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 795 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	276m²	1.011m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Köket har en Bosch-ugn, Bosch-mikrovågsugn, Bosch kyl-frys, Siemens-häll med integrerad fläkt och vackra bänkskivor i svart marmor, medan grovköket erbjuder Bosch tvättmaskin, Bosch torktumlare, Panasonic termisk värmepump. Allt sanitet är från NK Porcelanosa.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 795 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	276m²	1.011m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien