

1 745 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 123m<sup>2</sup> terrass till salu i Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>824m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 745 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 123m<sup>2</sup> terrass till salu i Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>824m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 3-rumsvilla med 123 m<sup>2</sup> terrass till salu i Cumbre del Sol

Lyxig villa med privat pool och havsutsikt i Residential Resort Cumbre del Sol, i Benitachell, på Costa Blanca norra, mellan Alicante och Valencia stad.

En modern design och en elegant och ljus layout är nycklarna till denna villa med 3 sovrum, alla med eget badrum, med det största sovrummet också ett stort omklädningsrum. Bottenvåningen i denna fastighet tillåter oss att utöka den till 4 sovrum.

Huvudvåningen kännetecknas av utrymmen i öppen planlösning, där kök och vardagsrum/matsal är sammanfogade och öppnar mot huvudterrassen med en vacker privat infinitypool och verandan.

Dess layout och design har utformats för att få ut det mesta av havsutsikten, både från sovrummen och från vardagsrummet/matsalen. Samtidigt har särskild uppmärksamhet ägnats åt privatlivet, med en vertikal vägg som inte bara ger avskildhet till huvudterrassen, utan också framstår som ett dekorativt element.

En bekväm och hållbar villa, med golvvärme genom aerotermisk uppvärmning, öppen spis, installation av en solcellsanläggning för egen förbrukning, förinstallation av nödvändig kontakt för laddning av elbilar, val av material som ger kvalitet och värme till huset.

Aspekten på fastigheterna har anpassats till tomternas nivå och layout med syftet att förbättra havsutsikten, vyerna över Medelhavet och mot ön Ibiza, vilket är ett kärnvärde i designen och layouten av dessa bostäder .

Komplexet har utformats som en sammanslutning av flera moduler centrerade runt utomhusområdena, med terrassen och poolen i hjärtat av villorna. Huvudfasaden är en yta av glaspaneler, som ger kontinuitet mellan inomhus och utomhus, med dekorativa tekniska insatser som ger karaktär åt den övergripande designen.

I den inre planlösningen har rymlighet och funktionalitet prioriterats, med element som den flyttbara väggen som integrerar köket och vardagsrummet, en fribärande matsal som ger dig känslan av att flyta på havet, en smart sovrumdesign som även inkluderar sina respektive badrum och en gästsvit på bottenvåningen med egen privat terrass.



[lucasfox.se/go/jav40053](https://lucasfox.se/go/jav40053)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

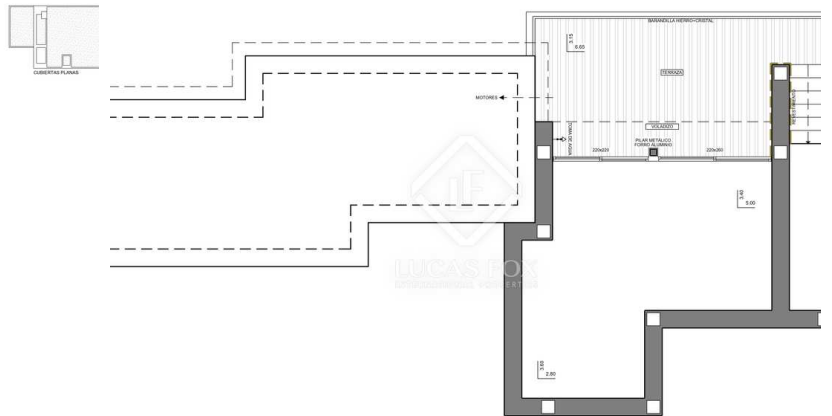
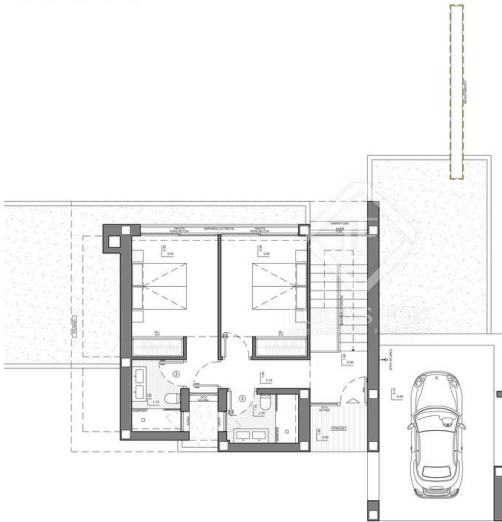
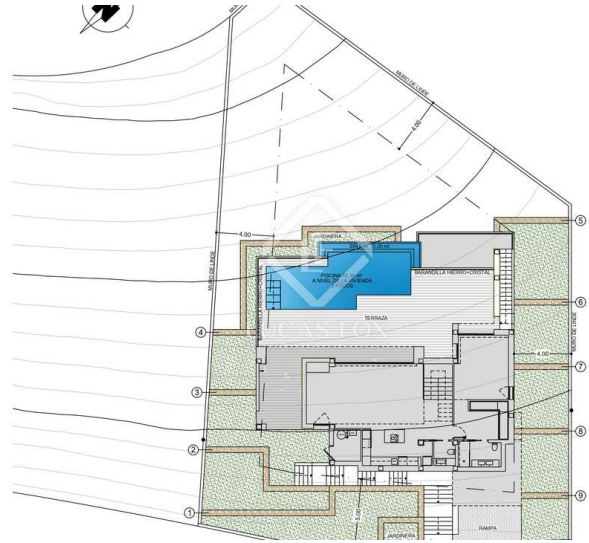
1 745 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 123m<sup>2</sup> terrass till salu i Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>824m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

En stilren villautveckling präglad av sin moderna design, unika läge och fantastiska havsutsikt.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien