

995 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m ²	727m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m²	727m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En underbar 4-sovrumsfastighet med privat infinitypool och härlig utsikt över havet och naturen, belägen i en lugn återvändsgränd i Balcon al Mar, Jávea.

Denna unika fastighet består av två parhus med havsutsikt från varje rum. Hemmet har renoverats underbart med kvalitetsmaterial och fastigheterna skulle kunna öppnas upp för varandra för att skapa ett stort familjehem om det behövs, men för närvarande har båda uthyrningslicenser och erbjuder en stilig hyresavkastning.

Privat tillgång leder till den härliga poolterrassen som delas av båda husen, och är komplett med infinitypool och sittplatser i Ibiza-stil där du kan njuta av den härliga havsutsikten och över till ön Ibiza vid horisonten. Varje hem drar då nytta av en mer privat terrass, en relaxavdelning i söderläge och ett stort terrassutrymme som skulle kunna inrymma ett sommarkök eller en inbyggd grillplats.

Det första huset kan nås via terrassen på framsidan eller trädgården på baksidan via några steg. Ytterdörren leder till ett vardagsrum/matsal/kök i öppen planlösning med fullt utrustat kök med bar och stora fönster med fantastisk utsikt över havet. Detta huvudsakliga vardagsrum ger tillgång till både söder och östra terrasser. På denna nivå finns också en gästtoalett, sedan leder en trappa ner till de två dubbelrum, vart och ett med franska dörrar ut till poolterrassen, och inbyggda garderober, och ett härligt, modernt duschrum med duschkabin och dubbelt handfat. Här finns tilltalande detaljer som inbyggd bänkförråd och uppvärmd badrumsspegel med belysning, helautomatisk elektrisk golvvärme och varmluftsvärmare.

Det andra huset har en lite mer autentisk spansk stil. Ytterdörren leder till ett vardagsrum/matsal med öppen planlösning med inbyggda bokhyllor i Ibiza-stil runt den vedeldade spisen med elektrisk fläkt, fullt utrustat kök med inbyggda vitvaror och välvd bar och dubbeldörrar mot öster. terrass med elektriska markiser. Det finns även en gästtoalett på denna nivå. På nedervåningen finns två dubbelrum, alla med inbyggda garderober och tillgång till poolterrassen, plus ett modernt duschrum med samma funktioner som det andra huset.

Det finns dessutom ett utrymme under poolterrassen, med ett duschrum och förråd.



lucasfox.se/go/jav40581

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m²	727m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Praktiska extrafunktioner att notera här inkluderar: helt nya elektriska ledningar och vattenledningar, varm och kall luftkonditionering (Mitsubishi) via enheter i alla rum, alla med en separat ytterenhet, förråd och förvaringsutrymme, slutet garage, fiberoptiskt internet / Wifi, och tvåglasfönster överallt.

Beläget i slutet av en lugn återvändsgränd, men med tillgång ner till en privat vik, är detta ett unikt läge, som erbjuder total lugn, en känsla av natur med vilda medelhavsskogar och utmärkt havsutsikt, men ändå bara en kort bilresa till restaurangerna i Balcon al Mar, och 10 minuters bilresa till liv och rörelse på Jáveas Arenal-strand.

Det perfekta inlåsta fritidshuset, med alla fördelar med en villa och enkelheten hos en lägenhet. En fantastisk hyresinvestering, med B&B-alternativ för boendeägare, eller ett utmärkt alternativ för stora familjer eller familjer med flera generationer.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	244m²	727m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien