

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1 290 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Superb fastighet med 2 gästlägenheter, stor tomt och spektakulär utsikt, gångavstånd från lokala bekvämligheter i byn Benitachell.**

Denna fantastiska villa erbjuder ett oöverträffat läge, på toppen av en kulle, erbjuder total avskildhet och otrolig 360-graders utsikt över landskapet och havet, men ändå är det gångavstånd till byn Benitaxell, med lokala bekvämligheter, och på samma avstånd till stränderna och vikar i Jávea, Moraira och Cumbre del Sol.

Villan har renoverats underbart av de nuvarande ägarna och består nu av tre separata vardagsrum fördelade på 742 m<sup>2</sup> konstruktion.

Det huvudsakliga vardagsrummet nås via en privat terrass och består av en storslagen hall med enorma fönster som ger de fantastiska vyerna bakom dem. Det finns ett rymligt och fullt utrustat kök med central ö, superb vardagsrum med mysig öppen spis, matplats och en av de mest expansiva nya-terrasserna i området; inklusive en gaseldstad och drivvedsräcke. Nya erbjuder en verklig möjlighet att njuta av Medelhavets livsstil, koppla av i den svala skuggan på sommaren och dra nytta av några av de vackraste solnedgångarna över landsbygden under hela året. På denna nivå finns även huvudsviten som är otroligt rymlig och inkluderar ett omklädningsrum och duschrum samt en privat terrass.

En intern trappa leder ner till det stora garaget, med plats för 3-4 fordon plus terrängparkering för ytterligare 6, och gott om förvaring. Också på denna nivå är intern tillgång till den första av de separata gästområdena. Här har vi två utmärkta sovrumsviter, alla med inbyggda garderober och eget badrum. Det finns också ett spektakulärt utrymme i öppen planlösning med vardagsrum med pellets-kamin, öppen matplats och köket i öppen planlösning, som alla har utsikt över den underbara trädgårdsutsikten och har tillgång till trädgården.

Det finns en tredje fristående lägenhet som enkelt kan öppnas upp till huvudbyggnaden, eller lämnas som separat för gäster, eller för att få hyresintäkter. Detta utrymme erbjuder ett kök, vardagsrum, sovrums och badrum, och har tillgång till poolterrassen. Hela fastigheten har utrustats med mikrocementgolv av industrikvalitet.

[lucasfox.se/go/jav42048](https://lucasfox.se/go/jav42048)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Poolen i sig har uppdaterats med ett magnesiumsystem, med lågt underhåll och anses vara hälsosammare än klor. Runt poolen finns gott om utrymme att sola, och ett superbt utomhuskök med badrum och dusch betyder att den har allt du behöver när du ska underhålla familjen eller gästerna hemma.

Några av de viktigaste funktionerna i den här fastigheten inkluderar de tekniska specifikationerna: trädgården är låg underhållsfri med ett automatiskt bevattningssystem, det finns 24 solpaneler och kvalitetsisoleringsystem för hem, inklusive lutande och vända dubbelglasade PVC-fönster med myggnät. Fastigheten värms och kyls av individuella varma och kalla luftkonditioneringsenheter, plus en pellets och vedbrännare. Det finns takfläktar i varje rum, och de fullständiga el- och VVS-systemen har uppgraderats totalt.

Huset är klassat som A-klass för energiförbrukning, nästan ovanligt i detta område, och drar nytta av fiberoptiskt internet.

Villan har en turistlicens, så skulle vara lämplig som en utmärkt semesteruthyrningsinvestering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien